

October 28, 2025

BSE Limited

Corporate Relationship Department,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001.

SCRIP CODE: 503960

National Stock Exchange of India Limited

Listing Department,
Exchange Plaza,
Bandra Kurla Complex, Bandra (E),
Mumbai – 400 051

SCRIP SYMBOL: BBL

Dear Sir / Madam,

Sub.: Compliance under Regulation 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 – Postal Ballot Notice Newspaper Publication

Further to our letter dated October 27, 2025, with regard to Notice of Postal Ballot of the Company and in compliance with Regulations 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure requirements) Regulations 2015, enclosed please find herewith copy of advertisements published today i.e. October 28, 2025, in following Newspapers:

1. Free Press Journal (in English); &
2. Navshakti (in Marathi).

You are requested to take the same on your record.

Thanking You,

Yours sincerely,
For **Bharat Bijlee Limited**

Durgesh N. Nagarkar
Company Secretary & Senior General Manager, Legal

Encl.: a/a

PUBLIC NOTICE									
ICICI Bank		Branch Office: ICICI Bank Ltd Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604							
The following borrower(s) has/have defaulted in the repayment of principal and interest towards the Loan facility(ies) availed from ICICI Bank. The Loan(s) has/have been classified as Non-Performing Asset(s) (NPA).									
A Notice was issued to them under Section 13(2) of the Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, at their last known addresses. However, it has not been served and are therefore being notified by way of this Public Notice.									
Sr. No.	Name of the Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ (Loan Account Number) & Address	Description of Secured Asset to be enforced	Date of Notice sent/ Outstanding as on Date of Notice	NPA Date					
1.	Gundoji Prabhakar/ Rama Gundoji/ (LBUM00005991289) & H No. 7-95, Vannel B, Balkonda Mandal, Vannel, Bashirabad, Nizamabad, Telangana- 503217	Flat No. 1003, 10th Floor, A Wing (As Per The Agreement Of Sale) And Wing B (As Per The Allotment Letter), Building No. 103, Bldg Known As "Srushti Raj Tower", "Tilak Nagar Shankar Chhaya Co-Operative Housing Society Ltd", With Including One Sttk Car Parkingsurvey No. 14, Cts No. 50/7Part, Mouje Kiroi, Village Tilak Nagar, Chembur, Mumbai 400089	15.09.2025/ Rs. 1,07,59,647.00/-	06-05-2025					
2.	Gundoji Prabhakar/ Rama Gundoji/ (LBUM000006075571) & H No. 7-95, Vannel B, Balkonda Mandal, Vannel, Bashirabad, Nizamabad, Telangana- 503217	Flat No. 1101, 11th Floor, B Wing, Building No. 103, "Srushti Raj Tower", "Tilak Nagar Shankar Chhaya Co-Operative Housing Society Ltd", "Tilak Nagar, Survey No. 14/1, Village Tilak Nagar, Chembur, Mumbai 400089	15.09.2025/ Rs. 66,67,681.00/-	06-05-2025					
3.	Asif Najir Khan/ Noorjahan Asif Khan/ (LBUM000003271618) & Flat No. 4Th Floor, Bldg No 32 Lig Colony, V B Nagar, Near Mubark Complex, Kurla West, Mumbai- 400070	Flat No.2803, 25th Floor, Wing-A, Rustomjee Azlzanonear Eastern Express Highway, Situated At Village- Andheri East, Thane West, Survey No- 14/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 16/2, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6 Thane 400601	15.09.2025/ Rs. 1,07,32,824.00/-	08-06-2025					
4.	Nasir Shahabuddin Patel/ Nazreen Nasir Patel/ (LBUM00005953260) & Flat No. 18 3Rd Floor 134/B, Savera Co-Operative Housing Society Limited, Veer Savarkar Marg, Off Cadell Road, Mahim West, Mumbai- 400016	Flat No.21, 4th Floor 13/B Savera Co-Operative Housing Society Limited, Veer Savarkar Marg, Off Cadell Road, Near Arihant Tower, Mahim West, Mumbai 400016	15.09.2025/ Rs. 2,92,056.00/-	03-06-2025					
5.	Nasir Shahabuddin Patel/ Nazreen Nasir Patel/ (TBUM00000528139) & Flat No. 18 3Rd Floor 134/B, Savera Co-Operative Housing Society Limited, Veer Savarkar Marg, Off Cadell Road, Mahim West, Mumbai- 400016	Flat No.21, 4th Floor 13/B Savera Co-Operative Housing Society Limited, Veer Savarkar Marg, Off Cadell Road, Near Arihant Tower, Mahim West, Mumbai 400016	15.09.2025/ Rs. 50,37,382.00/-	03-06-2025					
6.	Babalu Chauhan/ Parvati Devi Chauhan/ (LBKY00006359500) & B- 407, Mira Aangan A- 1 Chs Ltd, Mig Complex, Near S K Stone, Mira Bhayander Road, Thane- 401107	Flat No. 803, 8th Floor, Building No. 4, Regal Square, Near Chhatrapati Shivaji Stadium, Bhadwad Sonale Road, Bhadwad Temghar Pada, Survey No. 5/0(P)/1, New Survey No. 5/1 (P)/1, Village Bhadwad, New Bhiwandi, Tal- Bhiwandi, Thane- 421302	15.09.2025/ Rs. 3,28,963.00/-	03-06-2025					
7.	Babalu Chauhan/ Parvati Devi Chauhan/ (LBKY00005402909) & B- 407, Mira Aangan A- 1 Chs Ltd, Mig Complex, Near S K Stone, Mira Bhayander Road, Thane- 401107	Flat No. 803, 8th Floor, Building No. 4, Regal Square, Near Chhatrapati Shivaji Stadium, Bhadwad Sonale Road, Bhadwad Temghar Pada, Survey No. 5/0(P)/1, New Survey No. 5/1 (P)/1, Village Bhadwad, New Bhiwandi, Tal- Bhiwandi, Thane- 421302	15.09.2025/ Rs. 1,27,03,535.99/-	03-06-2025					
8.	Nilesh Chandrakant Choudhary/ Smita Nilesh Choudhary/ (LBUM00004459987) & A- 507, Vitthalpala Building, Balaji Mandir Road, Near Sarovar Bar, Gogrowadi, Dombivli East, Thane- 421201	Flat No. 1105, 11th Floor, Building No. 3, "Balaji Residency", Opp Chamunda Garden, Old S.No. 135, New S. No. 92, Old S.No. 136, New S.No. 91, Old S.No. 81, New S.No. 93, Hissa No. 3, 5, Village Kanchanganag, Thakurli East, Tal- Kalyan, Thane- 421201	15.09.2025/ Rs. 44,58,675.00/-	03-06-2025					
9.	Jitendra Yadav/ Jyoti Yadav/ (LBUM00004475415) & 2- C- 4, Satpoda Society, Nagri Niwara, Gen A K Vaidya Marg, Goregaon East, Mumbai- 400065	Flat No. B/301, 3rd Floor, "Kinzah Co-operative Housing Society Ltd", Beverly Park, Behind Prince Plaza, Kanakia Complex, Old Survey No. 399/11, New Survey No. 59/11, Village Goddeo, Mira Road East, Thane- 401107	15.09.2025/ Rs. 33,22,109.00/-	08-06-2025					
10.	Priyanka Prakash Shinde/ Rakesh Babu More/ (TBKY00006386233) & C- 303, Chandresh Classic, "Lodha Heaven Complex", Shirgaon, Badlapur East, Tal- Ambernath, Thane 421503	C- 303, Chandresh Classic, "Lodha Heaven Complex", Shirgaon, Badlapur East, Tal- Ambernath, Thane 421503	18.09.2025/ Rs. 22,13,214.99/-	03-06-2025					
11.	Dashrathi Kisan Mane/ Manisha Dashrathi Mane/ (LBUM00005259405) & Room No. 220, A Wing, Arunoday Niwas, Ganesh Chowk, Dr Anand Rao Surve Marg, Umerkadi, Dongari, Chindhunder, Mumbai 400009	Room No. 220, A Wing, Arunoday Niwas, Ganesh Chowk, Dr Anand Rao Surve Marg, Umerkadi, Dongari, Chindhunder, Mumbai 400009	18.09.2025/ Rs. 10,26,708.00/-	03-06-2025					
12.	Banu Ismail Shaikh/ Aziz Ismail Shaikh/ (LBUM00004873932) & Room No. 6, Building No. 16, Municipal Colony Park Site, Vikhroli, Mumbai 400079	Room No. 6, Building No. 16, Municipal Colony Park Site, Vikhroli, Mumbai 400079	18.09.2025/ Rs. 3,71,099.00/-	03-06-2025					
13.	Madanlal Viraromji Choudhary/ Dhankidevi Mohanlal Choudhari/ (LBKY0000603512) & A Wing 003, Vedant Building, Wagle Nagar, Near Shivsena Shakh, Near Khadakpada, Kalyan West, Thane 421301	A Wing 003, Vedant Building, Wagle Nagar, Near Shivsena Shakh, Near Khadakpada, Kalyan West, Thane 421301	18.09.2025/ Rs. 2,72,714.00/-	03-06-2025					
14.	Manisha Jain/ Vikash Jain/ (LBUM00005055302) & B 401, Umiya Tower, Behind Deshmukh Garden, Mulud East, Mumbai, Maharashtra, Mumbai- 400081.	Flat No.1909 & 1910, 19th Floor In The B Wing Of The Bldg No B1. Known As "Silvino" In The Project "Senroofs"/Situated Off Goregaon Mulund Link Road Nahur, Along With One Car Parking Space In Podium on Sub Plot "A" New Cts No.795A, 795A/1 To 795A/15 Situated At Village Nahur Taluka Kuria District Mumbai Sub Urban Within The Limits Of T Ward Of Municipal Corporation of Greater Mumbaimumbai, Maharashtra, Mumbai, 400069,	24.09.2025/ Rs. 1,18,24,438.26/-	04-07-2025					
15.	Manisha Jain/ Vikash Jain/ (LBUM00005652834) & B 401, Umiya Tower, Behind Deshmukh Garden, Mulud East, Mumbai, Maharashtra, Mumbai- 400081.	Flat No.1909 & 1910, 19th Floor In The B Wing Of The Bldg No B1. Known As "Silvino" In The Project "Senroofs"/Situated Off Goregaon Mulund Link Road Nahur, Along With One Car Parking Space In Podium on Sub Plot "A" New Cts No.795A, 795A/1 To 795A/15 Situated At Village Nahur Taluka Kuria District Mumbai Sub Urban Within The Limits Of T Ward Of Municipal Corporation Of Greater Mumbai mumbai, Maharashtra, Mumbai, 400069,	24.09.2025/ Rs. 20,55,799.3/-	04-07-2025					
16.	Rajesh Sukhari Yadav/ Reena Satyanarayan Yadav/ (LBUM00005556693) & Room No. 7, Maurya Chawl, Lake Road, Tulshet Pada, Datta Patil Comp, Near Bmc School, Bhandup West, Mumbai- 400078	Flat No. A/501, 5th Floor, A Wing, "Arjun Co-Operative Housing Society Ltd", "Shree Sai Park", Lbs Marg, Azad Nagar No 2, Near Castle Mill, Survey No. 39A (Part) & 39B (Part), Mumbai Agra Road, Village Pachpakhad, Thane West, Thane- 400601	24.09.2025/ Rs. 37,42,082.93/-	04-07-2025					
17.	Rajesh Sukhari Yadav/ Reena Satyanarayan Yadav/ (LBUM00005555241) & Room No. 7, Maurya Chawl, Lake Road, Tulshet Pada, Datta Patil Comp, Near Bmc School, Bhandup West, Mumbai- 400078	Flat No. A/501, 5th Floor, A Wing, "Arjun Co-Operative Housing Society Ltd", "Shree Sai Park", Lbs Marg, Azad Nagar No 2, Near Castle Mill, Survey No. 39A (Part) & 39B (Part), Mumbai Agra Road, Village Pachpakhad, Thane West, Thane- 400601	24.09.2025/ Rs. 22,56,257.93/-	04-07-2025					
18.	Prasad Ravindra Raul/ Ravindra Pandurang Raul/ Kaniz Thayab Shaikh/ (LBALG00005154902) & 315 Suman Cottage, Bunder Road, Naigaoon, Raigad - 402204	Flat No. 1610, 16th Floor, C Wing, "Versatile Valley", Near Katai Toll Naka, Old Survey/ Hissa No. 11/9, 13, 14, 15, 16/1A, 16/1B, New Survey No. 12/9, 14, 15, 16, 17/1A, 17/1B, Village Nilje, Dombivli East, Tal- Kalyan, Thane- 421204	24.09.2025/ Rs. 27,20,474.48/-	03-08-2025					
19.	Bindhu Joseph/ (TBNMU00006859903) & Flat B-11, Shalimar Apartment, Tikujiniwadi Road, Manpada, Majiwada, Thane, Maharashtra, Thane, 400610	Flat No. B.11, on The Ground Floor, In Bldg Nall Bwing, Of Bldg Known As "Shalimar Of Hill Garden Shalimar Co Operative Housing Society Ltd"/Hill Gardens Complex, Village Chitlars, Manpada Opp. Tibel Hotel, Thane West And The Limits Of The Municipal Corporation And Registration District And Sub District Thane, Maharashtra, Thane, 400610	27.09.2025/ Rs. 76,94,425.00/-	04-07-2025					
20.	Nayana Vijay Parmar/ Vijay Purushottam Parmar/ Jugal Vijay Parmar/ (LBUM00005396920) & Flat D 2 1504 15 1st Flr, Singhgarh, Chsl Sarover Tower, Samta Nagar, Kandivli East, Mumbai, Maharashtra, Mumbai- 400101,	Flat No.2005, On 20th Floor In Tower F, Bldg Known As "Sienna Wing F"/Situated As Cts No.840 A/1, Bearing Cts No.837 To 840, For Property Situated At Village Poisar, Taluka Borivali, Mumbai Suburban, Samta Nagar, Thakur, Vellage Kandivli East, Mumbai, Maharashtra, Mumbai, 400101,	27.09.2025/ Rs. 1,07,71,383.00/-	04-07-2025					
21.	Soni Sharma/ Arun Sharma/ (LBKY00004874655) & Room No. 2/4, Ansari Chawl, Behind B.P.E.S High School, Farid Nagar, P M Road, Pratap Nagar Road, Bhandup West, Mumbai 400078	Flat No. F-404, 4th Floor, F Wing, "Omkar", "Mayfair Vishwaraja", Ganesh Plaza Hotel, Survey No. 204, Hissa No. 1A, Survey No. 226, Hissa No. 2A, 1/2, Village Titwala (East), Tal- Kalyan, Thane- 421605	27.09.2025/ Rs. 29,15,938.00/-	08-08-2025					
22.	Tilak Narayan D. Maurya/ Bobita Tilak Narayan Maurya/ (LBUM00005578433) & 88-502, Vrindavan Chs, Plot No. 29/41, Sector No. 9, Khanda Colony, New Panvel, Raigad 410206	Flat No. 301, 3rd Floor, D Wing, "Versatile Valley", Near Katai Toll Naka, Old Survey/ Hissa No. 11/9, 13, 14, 15, 16/1A, 16/1B, New Survey No. 12/9, 14, 15, 16, 17/1A, 17/1B, Village Nilje, Tal- Kalyan, Thane- 421204	27.09.2025/ Rs. 57,61,930.99/-	03-08-2025					
23.	Dipanjali Sandeep Sadavarte/ Sandeep Ramdas Sadavarte/ (TBKY00006553158) Flat No. 103, B Wing, Nirmaya Heights, Old Katrap Road, Badlapur West, Thane 421503	Flat No. 501, 5th Floor, "Om Ganesh Krupa Co-Operative Housing Society Ltd", Survey No. 30, Hissa No. 1/8 And Plot No. 4, Village Katrap, Badlapur East, Tal- Ambernath, Thane- 421503	27.09.2025/ Rs. 27,95,804.89/-	08-08-2025					
24.	Thanth Parshottam N/ Nethubhai Hasmmukh Patel/ (LBUM00003943416) & Room No. 4, Sai Dham Comp, Chawl No. 6, Behind Pashupa Western Express Highway, Devi Pada, Borivali East, Mumbai 400066	Flat No. 203, 2nd Floor, A Wing, Building Type- B, "Abhishla Residency", At Datta Mandir Marg, Penkar Pada, Survey No. 127, Hissa No. 1, 2Part, 2, 3, 5, 6, 8, Village Mahajanwadi (Mire), Mira Road East, Thane- 401107	27.09.2025/ Rs. 27,49,398.06/-	03-08-2025					
25.	Ravindra Sakhaman Jadhav/ Rashmi Ravindra Jadhav/ (LBUM00005393993) & 822 A 12, Municipal Chawl, Diamond Nagar, Dr Bhagwandas Indrajit Road, Near Banganga, Walkeshwar Malbar Hill, Mumbai 400006	Apartment No. 712, 7th Floor, "Atmiya Luxuria", Gut No. 12, Hissa No. 1, Village Sonavali, Badlapur West, Tal- Ambernath, Thane- 421503	27.09.2025/ Rs. 26,80,254/-	30-08-2025					
26.	Bimalkumar Anilbhai Naik/ Jahanviben Bimalkumar Naik/ (LBVRR00005811068) Flat No. 298, Ansuudi Faiya, Opp Ram Mandir, Amri Navsari, Amli Kasba, Navsari 369445	Flat No. C/605, 6th Floor, C Wing, "Blue Pearl", Avenue K-2, Near Global City, Survey No. 5, 5B, 5D, 5F & 5G, Virar West, Village Dongare (Dongar Pada) Also Known As Village Narangi, Palghar- 401303	27.09.2025/ Rs. 38,05,352.00/-	03-08-2025					
27.	Umesh Laxminarayan Mandral/ Ramvati Bai/ (LBKY00007515836) & Chandra Shekhar Azad, Ward No. 2, Nake Ke Pass, Khedipura, Harda, Madhya Pradesh, 461331	Flat No. 2- 501, 5th Floor, Building No. 2, "Sankeshwar Crystal- Phase 2", New Survey No/ Hissa No. 73/5/2/1 & 6/2, Village Titwala, Tal- Kalyan, Thane- 421605	27.09.2025/ Rs. 36,892.00/-	11-04-2025					
28.	Mangu Singh Vagatwar Singh Chauhan/ Puran Kanwar/ Om Collection/ (TBNMU00007351450) & Flat No. 31, A Wing, Mitra Chs, Plot No. 32, Sector-20, Near Bharat Gas, Kharghar- Navi Mumbai- 410210	Shop No. 31, Ground Floor, "Twins", "M/S Twins Co-Operative Housing Society Ltd", Near Splendor Building, Plot No. 57, Sector- 20, Node Kharghar, Tal- Panvel, Raigad- 410210	26.09.2025/ Rs. 27,62,736.00/-	06-05-2025					
29.	Om Collection/ Mangu Singh/ Indersingh Devda/ Puran Kanwar/ (LBNMU00002907336) & Shop No. 32, Ground Floor, M/S, Twins Chs Ltd, Plot No. 57, Sec 20, Kharghar, Navi Mumbai- 410210	Shop No. 31, Ground Floor, Complex Known As "Twins", Society Known As "M/S Twins Co-Operative Housing Society Ltd", Near Splendor Building, Plot No. 57, Sector- 20, Node Kharghar, Tal- Panvel, Raigad 410210	26.09.2025/ Rs. 44,58,030.4/-	06-05-2025					
30.	Om Collection/ Mangu Singh/ Indersingh Devda/ Puran Kanwar/ (LBNMU00002907339) & Shop No. 32, Ground Floor, M/S, Twins Chs Ltd, Plot No. 57, Sec 20, Kharghar, Navi Mumbai- 410210	Shop No. 31, Ground Floor, Complex Known As "Twins", Society Known As "M/S Twins Co-Operative Housing Society Ltd", Near Splendor Building, Plot No. 57, Sector- 20, Node Kharghar, Tal- Panvel, Raigad 410210	26.09.2025/ Rs. 11,51,347.4/-	06-05-2025					
31.	Aanilees Laxman Kasar/ Laxman Ragunath Kasar/ (TBPUN00006639575/ LBPU00006750445) & Flat No.407, Sonai Park Ganeshnagar, Pirangut Tal. Mulashi, Maharashtra Pune 412115	Unit No.413, 4th Floor, Bldg No. 1, Skyi FirsT Bhukum, Gat No/Hissa No.212, Village- Bhukum, Taluka-Mulshi, Pune 412115	15.09.2025/ Rs. 49,64,525.00/-	09-07-2025					
32.	Ganesh Ashok Maske/ Priyanka Dnyandeo Bansode/ (TBPU00006861223/ LBPU00006880226) & Flat No. 702 Wing-A, 7th Floor Flat, No. 80/ 11/1 Sukhwani Shivom, Mukai Chowk Kivale, Maharashtra pune 412101	Flat No. 1701, 17th Floor, Tower No. F, Bldg Name-Vtp Leonara, Out Of Survey Nos. 40(2)/12, 40(2)/24, 40/3, 41(1)/2, 41/4, 42/1, 42(2)/4, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7, 42/9, 42/10, 42/2-B, 42/8, 42/13, 43/1, 43/2/1, 43/2/4/1, 44/1, 44/2, 45(Part), 46/1, 46/2, 46/3, 46/5, 46/6, 46/7, 46/8, 46/9, 46/10, 47/1, 47/2 And 47/3, 46/4(Part), 47/1(Part), 47/2(Part), 47/3(Part), Village- Mahalunge, Taluka-Mulshi, Pune 411045	15.09.2025/ Rs. 46,65,443.32/-	29-06-2025					
33.	Jagaram Pukharam Patel/ Mima Patel (LBPU000006524877/ LBPU0000582577) & Flat No. 298, Ansuudi Faiya, Opp Ram Mandir, Shale Koyana Housing Society, Talwade Rupesnagar, Maharashtra, Pune 412114	Flat No. 608, 6th Floor, Bldg/Wing No.A, Vision Indrasmegh Co.Op-Housing Society Ltd, S.No. 52/3, 52/6, 52/8, 53/6, 53/7, 53/9, Village- Punawale, Taluka-Mulshi, Pune 411033	15.09.2025/ Rs. 45,43,858.00/-	04-07-2025					
34.	Sharad Bhimji Gohil/ Pallavi Sharad Gohil (TBPU00007119472/ LBPU00007121944) & F 7/41, Sourabh Society, J P Road, Seven Bungalows, Andheri West, Mumbai 400053	Flat No. 1706, 17th Floor, Wing-B, Bldg No. 1, Yash Pathwa, S.No.346B+356B, Hissa No. 8(New Hissa No.8/1, 8/2, 8/3, 8/4 And 8/5), S.No.346B+356B, Hissa No.C. S.No. 347A, Hissa No.1(New S.No.347C, Hissa No.1 & 2), S.No. 347A, Hissa No.4(New S.No.347D, Hissa No.182), Village- Dongare, Taluka-Vasai, Thane401303	15.09.2025/ Rs. 42,35,703.00/-	14-07-2025					
35.	Sunil Narayanrao Jadhav/ (LBPU000005622705/ LBPU000005621189) & Flat 304, Bldg G-11, Gangadharm Phase 2, Yard pune 411046	Flat No. 1102, 11th Floor, Bldg/Wing-D, Sun Fantasy, S.No. 12/1/13(Old S.No. 12, S.No.12/1, S.No.13), Village-Ambegao Khurd, Taluka-Haveli, Pune411046	15.09.2025/ Rs. 33,66,781.99/-	30-07-2025					
36.	Kenedy William/ Agnes Kennedy William (LBPU00005809989/ LBPU00005770028) & Flat No : 402, Floor No : 4, Shankeshwar Dank Ikon, Brt Pumping Station, Pune 412101	Flat No. 901, 9th Floor, Bldg-U, Svaraj Phase Iv Tuv, Gat No.209 (Old Gat No. 1327), Gat No. 212 (Old Gat No. 1331), Mouje- Borhadewadi, Taluka- Haveli, Pune 412105	15.09.2025/ Rs. 34,34,001.38/-	04-07-2025					
37.	Bharat Khandu Balghare/ Shital Bharat Balghare (LBPU00004948055/ LBPU00004936784/ LBPU00007165657) & Quter No 64/1, Obanance Factory, Dehu Road Kivale, Dehuroad Cantt, Pune 412101	Flat No. 201, 2nd Floor, Wing/Building-B, Mangal Vishwa, S.No. 73/11/2/5, S.No. 73/2A/1, Village- Kivale, Taluka- Haveli, Pune 412101	15.09.2025/ Rs. 32,85,462.12/-	04-07-2025					
38.	Khsitji Chandrakant Sutar/ Dhanshree Chandrakant Sutar (TBPU00006816931/ LBPU00006891521) & Flat No 02, Ganesh Garden B-4, Highway Uddan Pula Shejari, Maharashtra, Pune 411041	Flat No. 101, 1st Floor, Aarambh Apartment, Cts No. 5197, Sheet No. 9, Cts No. 5202, Sheet No. 9/56, Cts No. 5201, Sheet No. 9/55, Village- Rahatani(Kalewadi), Taluka-Haveli, Pune 411017	15.09.2025/ Rs. 29,97,142.64/-	09-07-2025					
39.	Shankar Sutar/ Shilpa Shankar Sutar (TBPU00006739268/ TBPU00006739269) & Bharat Ratna Indira Nagar, 70 Foot Road, Near Sharan Temple, Solapur413006	Flat No. A-902, 9th Floor, Bldg No.A, 24 West, Gat No. 204, Village- Gahunje, Taluka-Maval, Pune 410507	15.09.2025/ Rs. 29,30,694.68/-	14-07-2025					
40.	Ajay Murlichar Pawar/ Geetanjali Popatrao Sonawane (TBPU00006857355/ LBPU00006990917) & Flat No 202 2 Pump, Pancham Srushti Apartment, Behind Bharat Petrol Pump, Dudulgaio, Pune 412105	Apartment No. 208, 2nd Floor, Chandika Bldg, Urbania Mangalam, Gat No. 65, Village- Dudulgaon, Taluka- Haveli, Pune 412105	15.09.2025/ Rs. 26,19,589.00/-	13-06-2025					
41.	Rajesh Bhavraj Chanal/ Kanta Rajesh Chanal (LBPU00005846913/ LBPU00006060771/ LBPU00005846902/ LBPU00006006761) & Flat No. 708, 7th Floor, B- Wing, Sai Executive Chikhali Road, Bh. Bus Stop Chikhali, Pune 411039	Apartment No. B1- 403, 4th Floor, Bldg No. B1, Vaastu Dreams, Gat No. 94, Sanction Layout Plan No- 2, Village- Chikhali, Taluka- Haveli, Pune 411058	15.09.2025/ Rs. 24,86,962.00/-	04-07-2025					
42.	Abhijit Abjraao Raut/ Gayatri Abhijit Raut (LBPU00006745756/ LBPU00006738705) & 1, Shoshishini Society, Maharashtra, Pune411033	Unit No. 701, 7th Floor, Tower No. T-4(Known As M1-732 For Marketing Collections), Tower No.1-4, Mhane No.1-4, S.Nos. 75/1/1, 75/1/2, 75/3, 75/4, 75/5/1, 75/5/2, 76/1, 77/1/1/1C, 78/1, Marunji, Taluka-Mulshi, Pune 411057	15.09.2025/ Rs. 25,13,470.56/-	04-07-2025					
43.	Rushikesh Rajendra Pawar/ Rohini Rajendra Pawar (TBPU00006738705) & F 7/41, Sourabh Society, J P Road, Seven Bungalows, Andheri West, Mumbai 400053	Apartment/Flat/Unit- 204, 2nd Floor, Phase-II, Bldg No.D, Aanchal, Gat No. 200/3, Village- Koregaon, Taluka-Haveli, Pune 412202	15.09.2025/ Rs. 20,66,443.00/-	09-07-2025					
44.	Rahul Nandu Jagtap/ Asha Nandu Jagtap (LBPU00006053228/ LBPU00006067662) & Dr Babasaheb Ambedkar Chowk, Link Road, Opp Morya Hospital, Chinchwad Gaoon, Chinchwad, Maharashtra pune 411033	Flat No. 43, Stilt Floor, Bldg No. P-2, Parijat Now Known As Parijat Co.Op.Hsg.Soc.Ltd, Gandharv Nagar, Gat No. 452, Hissa No. 1/1, (Old Gat No. 450 And Old Gat No. 43, 44 And 45), Village- Moshi, Taluka-Haveli, Pune411039	15.09.2025/ Rs. 12,90,748.88/-	04-07-2025					
45.	Swarup Ghosh/ (LBPU00005914977/ LBPU00005951738) & Row House No C8, Gera Vihar Viman Nagar, Near Beka Gauges Indira Park Ltd, Pune 411014	Flat No. 1108, 11th Floor, Bldg No. C5, Xbria Eiffel City, Gat Nos.1527/2, 1447, 1448, 1450/1, 1526, 1450/2, 1451, 1438, 1467, 1470, 1474, 1440, 1468, 1465, 1466, 1545, 1449, 1550, 1527/1, 1527/3, 1479, 1445, 1464, 1441, 1549, 1540, 1469, 1463, 1462, 1537, 1454, 1535, 1534, 1446, 1477, 1443, 1458, 1455, 1459, 1461, 1478, 1525, Village- Chakan, Taluka-Khed, Pune 410501	18.09.2025/ Rs. 10,33,371.99/-	04-07-2025					
46.	Murad Dastgir Mulani/ Hasina Murad Mulani (LBPU00005517092/ LBPU00005375928) & Sr No. 9/6-C, Flat No. 07, Anuradha Apartment, Pimpri Waghere, Pune 411017	Flat No. 6, 1st Floor, Anuradha Apartment, PCMC Property Tax No. 1060100278.00, Msecd Consumer No. 170145348890, Msecd Meter No. 05803158755, S.No. 9/60, Cts No. 932, Village- Waghere, Taluka- Haveli, Pune 411017	18.09.2025/ Rs. 25,10,451.70/-	03-09-2025					
47.	Harshvardhan Rajendra Ghadke/ Maya Rajendra Ghadke (LBPU00006045705/ LBPU00006072416) & Sonai Niwas, Vrundavan Colony, Chotrapati Chowk, Pimpri, Rahatani, Pune 411017	Flat No.D- 1002, 10th Floor, Bldg Name Viraj, Royal Orange Condos, Plot No.1, S.No. 29/1/5/1, 29/1/5/2, 29/1/5/3, 29/1/5/4, 29/1/5/5, 29/1/5/6, 29/1/5/8, 29/1/5/9, 29/1/5/10, 29/1/5/11, 29/1/5/12, 29/1/5/16, 29/1/5/17, 29/1/5/7/2, 29/1/5/7/5, 29							



नवी मुंबई महानगरपालिका

निवडणूक विभाग

निविदा सूचना क्र.-नमंमुपा/ निवडणूक विभाग / 02 / 2025-26.

कामाचे नाव:- नवी मुंबई महानगरपालिका सार्वत्रिक निवडणूक - 2025 करिता मतदार याद्या छपाई करणे व बायडॉंग करून पुरवठा करणे.

अंदाजपत्रकिय रक्कम (रु.) 60 लाख

निविदा पुस्तिका ई-टेंडरिंग (E-Tendering) संगणकप्रणालीच्या <https://mahatenders.gov.in> या संकेतस्थळावर दिनांक 28 / 10 /2025 रोजी प्राप्त होतील. निविदेचे सादरीकरण <https://mahatenders.gov.in> या संकेतस्थळावर Online करण्याचे आहे. ई-निविदा -टेंडरिंग (E-Tendering) प्रक्रियेतील कोणत्याही तांत्रिक अडचणीसाठी सदर संकेतस्थळावर दिलेल्या हेल्प डेस्क नंबर वर संपर्क करावे.

कोणतीही निविदा स्वीकारणे अथवा नाकरण्याचा अधिकार मा.आयुक्त, नवी मुंबई महानगरपालिका यांनी राखून ठेवलेला आहे.

सही/-

उप आयुक्त (निवडणूक)

नवी मुंबई महानगरपालिका

जाक्र-नमंमुपा/जसं/जाहिरात/666/2025



बँक ऑफ बड़ौदा

Bank of Baroda

उल्हासनगर-४ शाखा: तळ मजला,

ब्लॉक सी-६८१, खोली क्र. १३६२, एचडीएफसी बँकेजवळ, नेताजी रोड, उल्हासनगर-४,

लिह्ला दागे (महा.), भारत-४२१००४

ईमेल आवडी: mahulh@bankofbaroda.com

जोडपत्र-1-विमोचनार्थी सूचना

सिस्कुएिटी इंटेस्ट (एफ्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि/किंवा ८(६) अंतर्गत सूचना. संदर्भ क्र. २९ दिनांक: १७.०९.२०२५

१. के. के. एनसी., प्रोप्रायटर दीपक परमानंद मता पता: ब्रॉडवे, फ्लॅट क्र. ४०६, पनवेलकर प्रान्, जी. आर. पाटील कॉलेज जवळ, अंबेवाघपा पूर्व- ४२१५०१

मोबाईल क्र. ९३२०१०१०००

संदर्भ: सिस्कुएिटायडेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफ्फोर्समेंट ऑफ सिस्कुएिटी इंटेस्ट (एफ्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (सर्फेसी अँक्ट, २००२) च्या सिस्कुएिटी इंटेस्ट (एफ्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि/किंवा नियम ८(६) अंतर्गत सूचना. संदर्भ:- १. सर्फेसी अँक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी दिनांक १३.०६.२०२८ रोजीची मागणी सूचना.

२. सर्फेसी अँक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत जारी दिनांक १३.०६.२०२२ रोजीची कब्जा सूचना. महोदय/महोदया,

प्रोप्रायर्शी तारण धर्माक बँक अशा बँक ऑफ बड़ौदा, शाखा _____ पत्ता-४ शाखा: तळमजला, ब्लॉक सी-६८१, खोली क्र. १३६२, एचडीएफसी बँकेजवळ, नेताजी रोड, उल्हासनगर-४ च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सर्फेसी अँक्ट, २००२ (यानंतर "अँक्ट" असा उल्लेख) च्या कलम १३(२) सहवाचता सिस्कुएिटी इंटेस्ट (एफ्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (यानंतर "रूल्स" असा उल्लेख) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सदर मागणी सूचनेत नमूद केलेली रक्कम रोखील परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या तारणा मालमतेचा (यानंतर सदर मिळकती असा उल्लेख) कब्जा घेतला. (दिनांक १३.०६.२०२२ रोजीच्या कब्जा सूचनेची प्रत तयार संदर्भासाठी येथे जोडलेली आहे)

तारणा मालमतेच्या कब्जा घेतल्यानंतरही तुम्ही वरील कब्जा सूचनेत नमूद सुधार बँकेची धकबाकी रक्कम चुकती केलेली नाही. तुमचे लक्ष तारण मालमत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सर्फेसी अँक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे.

त्यामुळे तुम्हाला समज्यांना सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ३० दिवसास प्रत्येक व्याह, परिपत्य, प्रभार आणि खर्चासह कब्जा सूचनेत नमूद केलेली धकबाकी चुकती करण्याची आणि खालील नमुद तारणा मालमत्ता विमोचित करण्याचा सद्दा देण्यात येत आहे. सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ३० दिवसात वरील नमुद श्रवकाची चुकती करण्यास आणि तारण मालमत्ता विमोचित करण्यास कसूर केल्यास बँकेला ई-लिहल वळि सूचनेच्या प्रकाशनाद्वारे जाहीर ई-लिंलावामार्फत तारणा मालमतेची वळि करणे भाग पडेल. मिळकतीच्या ई-लिंलावची तारीख आणि वेळ आणि राखीव किंमत तुम्हाला वेगळी कळविण्यात येईल.

तारणा मालमत्ता/मिळकतीचे वर्णन

जंगम/स्थायर मिळकतीचे वर्णन	कळानी तारीख	कळाचा प्रकार (संकेतिक/प्रत्यक्ष)	कब्जा सूचना प्रकाशनाची तारीख (फक्त स्थायर मिळकतीकरिता)
अवध अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ५४, रामेश्वर काम्प्लेक्स जवळ, शिव गंगा नगर, अंबेवाघा (पूर्व), तालुका अंबेवाघा, जिह्ला ठाणे अशा ज्ञात इमारतीच्या वेसमेट मजल्यावर स्थित मोजमापित ६१२ चौ.फू. विरटअपर क्षेत्र वाणिज्यिक गोडाऊन क्र. २	१३.०६.२०२२	प्रत्यक्ष	१४.०७.२०२२

आपला स्वाक्षरीकृत नाव : हेमंत गुरुखशानी प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ बड़ौदा, शाखा



डॉनियर इंडस्ट्रीज लिमिटेड

सीआयएन : L99999MH1987PLC042076

नॉंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता : डॉनियर हाऊस, ८ वा मजला, प्लॉट क्र. ए- ५०, रस्ता क्र. १, एसआयडीसी, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९३.

दूर. क्र. : +९१ २२ ६८३४ ८१०० फॅक्स क्र. : +९१ २२ ६८३४ ८३३१

ई-मेल आयडी : investor@donear.com वेबसाइट : www.donear.com

टपाली मतदानाची सूचना व ई-मतदानाची माहिती

कंपनी कायदा, २०१३ ("कायदा") च्या लागू तरतुदी सहवाचन त्याअंतर्गत कार्यरत नियम तसेच संबंधित लागू परिपत्रके ("एमसीए परिपत्रके") व सेबी (सेबी अविवाचना व वित्तीय आवरकक्षा) विनियम, २०१५ चे विनियमन ४४ (सेबी सूची विनियमन) (यापुढे "लागू कायदे" म्हणून उल्लेखित) यांचा अनुपालनानंतर डॉनियर इंडस्ट्रीज लिमिटेड ("कंपनी") च्या सभासदानी बाबत सूचित करण्यात येत आहे की, डॉनियर इंडस्ट्रीज लिमिटेड ("कंपनी") हे दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेच्या माध्यमातून टपाली मतदानाद्वारे खालील विशेष ठावसार कंपनीच्या सभासदांची मंजुरी प्राप्त करू इच्छित आहे:

अ. क्र.	ठिकाणचे विषय	ठावयाचा प्रकार
१	श्रीमती हर्लजी कौर जोशी (डीआयएन : ०७०८५५५५) यांची कंपनीच्या स्वतंत्र महिला संचालक म्हणून नेमणूक करणे.	विशेष ठाव
२	श्री. हेमंत रघुनाथ भांबे (डीआयएन : ०५१५४४२२) यांची कंपनीचे स्वतंत्र संचालक म्हणून नेमणूक करणे.	विशेष ठाव

१. ज्या सभासदांचे ई-मेल पते कंपनी वा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स वा एम्यूफजी इनट्राइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड - कंपनीचे रजिस्ट्रार व शेअर ट्रांसफर एजंट (आटीए) यांच्याकडे नोंदणीकृत असतील तसेच ज्यांची नावे सभासदांचे रजिस्ट्रार/लाभार्थी मालक/नगल सॉल्यूटिीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एसएसडीएन) व मॅंगल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसटी) यांच्याकडे उपलब्ध असतील अशा सभासदांना कंपनीद्वारे ई-मतदानाच्या निर्देशासमवेत टपाली मतदानाची सूचना शुक्रवार, दि. २४.१०.२०२५ रोजी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठवण्यात आली आहे जी तारीख सभाभाषेचे प्रदानित मूळ व सभासदांचा मतदान हक्क गणन करण्यासाठी बी निषाहित अंतिम तारीख असेल.

२. टपाली मतदान सूचना कंपनीची वेबसाइट www.donear.com वर तसेच ई-मतदान एजन्सी www.evoting.nsdl.com तसेच बीएसई लिमिटेड व नगल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाइट अनुक्रमे www.bseindia.com व www.nseindia.com वर उपलब्ध असेल. निषाहित अंतिम तारखेनुसार सभासद नसलेल्या व्यक्तींनी www.nseindia.com वर संपूर्ण केवळ माहितीसाठी समजवार्. पुढे, लागू कायद्यानुसार, सदर टपाली मतदानाकरिता टपाली मतदान सूचना, टपाली मतदान फॉर्म व प्री-पड बिल्डिंग रिप्लाय एन्क्लचर यांच्या कागदांपैकी प्रती सभासदांना पाठवण्यात येणार नाहीत.

३. ज्या सभासदांनी आपले ई-मेल पते नोंदवलेले नसतील त्यांनी कृपया आपले ई-मतदानाकृतून करून घ्यावेत. डीमेटरीडायझ्ड स्वकपातील भागधाराक असलेल्या सभासदांनी कृपया त्यांचे संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे त्यांचे ई-मेल पते नोंदीकृतून/अद्ययावत करावेत. कागदांपैकी स्वकपातील भागधाराक असलेल्या सभासदांनी कृपया त्यांचे ई-मेल पते कंपनीचे आटीए एम्यूफजी इनट्राइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडे rnthelpdesk@linkintime.co.in वा <https://swayam.linkintime.co.in/#> येथे अद्ययावत करावेत.

४. कंपनीने ई-मतदान सुविधा पुरविण्यासाठी एमएसडीएलची नेमणूक केली आहे व टपाली मतदान प्रक्रिया निःशुध व पारदर्शक पद्धतीतून आवांजित करण्यासाठी पारनिषाधक म्हणून कंपनीने बी. योगेश शर्मा (एफसीएस ११३०५, सीपी नं. १२३६६) कार्यरत कंपनी सचिव यांची नेमणूक केली आहे.

५. ई-मतदानाकरिताची विस्तृत प्रक्रिया टपाली मतदान सूचनेत दिलेली आहे. पोषह ई-मतदानाद्वारे मतदान बुधवार, दि. २९.१०.२०२५ रोजी स. ९.०० वा. (१०.०८.५८) सुक होईल व गुरुवार, दि. २७.११.२०२५ रोजी सक. ५.०० वा. (भा. प्र. वे.) संपेल. सभासदांनी कृपया सदर कालावधीमधील मतदान करावे. तत्पश्चात एमएसडीएलद्वारे ई-मतदानाचे मोड्यूल अकार्यास करण्यात येईल व सदर तारखे व वेळेपर्यन्त सभासदांना मत देण्याची परवानगी नसेल. सभासदांद्वारे ठाववार एकदा मत दिल्यानंतर पुढे त्याला ते बदलता येणार नाही.

६. टपाली मतदानाचा निकाल सोमवार, दि. ०१.१२.२०२५ रोजी वा तत्नवीं घोषित करण्यात येईल. निकाल आवश्यक माहितीसमवे मंडू श्र्वाच्यास तो कंपनीद्वारे ई-मतदानाकरिताची विहित अंतिम तारीख अर्थात गुमवार, दि. २७.११.२०२५ रोजी सक. ५.०० वा. (भा. प्र. वे.) संपेल. सभासदांनी कृपया सदर कालावधीमधील मतदान करावे. तत्पश्चात एमएसडीएलद्वारे ई-मतदानाचे मोड्यूल अकार्यास करण्यात येईल व सदर तारखे व वेळेपर्यन्त सभासदांना मत देण्याची परवानगी नसेल. सभासदांद्वारे ठाववार एकदा मत दिल्यानंतर पुढे त्याला ते बदलता येणार नाही.

७. टपाली मतदानाचा निकाल सोमवार, दि. ०१.१२.२०२५ रोजी वा तत्नवीं घोषित करण्यात येईल. निकाल आवश्यक माहितीसमवे मंडू श्र्वाच्यास तो कंपनीद्वारे ई-मतदानाकरिताची विहित अंतिम तारीख अर्थात गुमवार, दि. २७.११.२०२५ रोजी सक. ५.०० वा. (भा. प्र. वे.) संपेल. सभासदांनी कृपया सदर कालावधीमधील मतदान करावे. तत्पश्चात एमएसडीएलद्वारे ई-मतदानाचे मोड्यूल अकार्यास करण्यात येईल व सदर तारखे व वेळेपर्यन्त सभासदांना मत देण्याची परवानगी नसेल. सभासदांद्वारे ठाववार एकदा मत दिल्यानंतर पुढे त्याला ते बदलता येणार नाही.

८. टपाली मतदानाचा निकाल सोमवार, दि. ०१.१२.२०२५ रोजी वा तत्नवीं घोषित करण्यात येईल. निकाल आवश्यक माहितीसमवे मंडू श्र्वाच्यास तो कंपनीद्वारे ई-मतदानाकरिताची विहित अंतिम तारीख अर्थात गुमवार, दि. २७.११.२०२५ रोजी सक. ५.०० वा. (भा. प्र. वे.) संपेल. सभासदांनी कृपया सदर कालावधीमधील मतदान करावे. तत्पश्चात एमएसडीएलद्वारे ई-मतदानाचे मोड्यूल अकार्यास करण्यात येईल व सदर तारखे व वेळेपर्यन्त सभासदांना मत देण्याची परवानगी नसेल. सभासदांद्वारे ठाववार एकदा मत दिल्यानंतर पुढे त्याला ते बदलता येणार नाही.

९. टपाली मतदानाचा निकाल सोमवार, दि. ०१.१२.२०२५ रोजी वा तत्नवीं घोषित करण्यात येईल. निकाल आवश्यक माहितीसमवे मंडू श्र्वाच्यास तो कंपनीद्वारे ई-मतदानाकरिताची विहित अंतिम तारीख अर्थात गुमवार, दि. २७.११.२०२५ रोजी सक. ५.०० वा. (भा. प्र. वे.) संपेल. सभासदांनी कृपया सदर कालावधीमधील मतदान करावे. तत्पश्चात एमएसडीएलद्वारे ई-मतदानाचे मोड्यूल अकार्यास करण्यात येईल व सदर तारखे व वेळेपर्यन्त सभासदांना मत देण्याची परवानगी नसेल. सभासदांद्वारे ठाववार एकदा मत दिल्यानंतर पुढे त्याला ते बदलता येणार नाही.

१०. टपाली मतदानाचा निकाल सोमवार, दि. ०१.१२.२०२५ रोजी वा तत्नवीं घोषित करण्यात येईल. निकाल आवश्यक माहितीसमवे मंडू श्र्वाच्यास तो कंपनीद्वारे ई-मतदानाकरिताची विहित अंतिम तारीख अर्थात गुमवार, दि. २७.११.२०२५ रोजी सक. ५.०० वा. (भा. प्र. वे.) संपेल. सभासदांनी कृपया सदर कालावधीमधील मतदान करावे. तत्पश्चात एमएसडीएलद्वारे ई-मतदानाचे मोड्यूल अकार्यास करण्यात येईल व सदर तारखे व वेळेपर्यन्त सभासदांना मत देण्याची परवानगी नसेल. सभासदांद्वारे ठाववार एकदा मत दिल्यानंतर पुढे त्याला ते बदलता येणार नाही.

मंडळाच्या आदेशाद्वारे डॉनियर इंडस्ट्रीज लिमिटेडकडून सही/- राजेंद्र आमराव व्यावस्थापकीय संचालक (डीआयएन : ००१२७९३२३)

दिनांक : २७.१०.२०२५

ठिकाण : मुंबई



बँक ऑफ इंडिया

Bank of India

असेंट रिक्व्हीरी डिपार्टमेंट,

नवी मुंबई प्लॉट क्र. ११, सेक्टर-११,

सीबीडी बेलगूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४

शुद्धिपत्र

कृपया या वृत्तपत्रात २५.१०.२०२५ रोजी प्रसिद्ध झालेल्या ई-लिंलाव विक्री सूचनेकडे लक्ष द्या. या सूचनेतील कर्जदार क्रमांक १०, आशिष कुमार (कर्जदार), क्रमांक ११ सेवा रामचंद्र रामलू (कर्जदार) आणि भाग्यलक्ष्मी रामचंद्र सेवा (सह-कर्जदार) तसेच क्रमांक १२ हसमुख विजयीबाई पटेल (कर्जदार) आणि वर्षा हसमुख पटेल (सह-कर्जदार) संदर्भात कृपया लिलाव दिनांक ११.११.२०२५ ऐवजी २५.११.२०२५ असा वाचावा. ई-लिंलाव विक्री सूचनेतील इतर सर्व तपशील पद्यावत राहतील.

स्वाक्षरी/- अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया

ठिकाण: नवी मुंबई दिनांक: २८.१०.२०२५



कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १, मुंबई

परि. ३३

वित्त मंत्रालय, भारत सरकार

३रा मजला, एमटीएनएल भवन, स्टूड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई ४०० ००५.

मागणी सूचना

द रिक्व्हीरी ऑफ डेट्स अँड बँक्रेप्टसी अँक्ट, १९९३ ची कलम २५ ते २८ आणि आयएअर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम २ अन्वये आर.पी. क्र. १२० सन २०१५

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १ मध्ये, मुंबई येथे वसुली प्रमाणपत्र क्र. १२० सन २०१५

यामध्ये मूळ अर्ज क्र. २० सन २००३

ओमकारा असेट्स रिक्न्स्ट्रक्शन प्रा. लि.(आपल्या ओमकारा पीएस १३/२०२४-२५ ट्रस्टच्या विश्र्वस या नात्याने कार्यरत) ...अर्जदार विरुध्द

...प्रतिवादी

पारेख प्लॅटिनम लि.

१. पारेख प्लॅटिनम लि., ११बी, समझिता इंडस्ट्रियल इस्टेट, अंधेरी कुर्ला रोड समोर, जीवन सिक्क मिल्स लेन, सफेद फूल, मुंबई ४०० ०७२.

२. श्री. जयसुखलाल जामनदास पारेख, ३९, कंगटा पार्क, टागोरे रोड कॉर्नर, नॉर्थ अक्हेन्यू, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४.

३. श्री. राजनिर्जन जमनदास पारेख, १०१, चामुंडा कृपा कॉटेज लेन, एस. व्ही. रोड, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४.

४. श्री. राजेश जमनदास पारेख, १०१/१०२, सुशील नॉर्थ अक्हेन्यू, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४. समानापीठ पीठासिन अधिकारी कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१, मुंबई यांनी निर्गमित केलेल्या ओ.ए. क्र. २० सन २००३ मधील वसुली प्रमाणपत्र क्रमाकानुसार पुण्याकडून रु. १५,४१,७९,८५५/- (रुपये पंधरा कोटी एकेचाळीस लाख एकाहजार हजार आठशे पंचावन्न - मात्र) सह व्याज आणि खर्चासह रकम येथे आहे. अर्जदार १५,४०,२१,८५५/- (रुपये पंधरा कोटी चाळीस लाख एकवीस हजार आठशे पंचावन्न मात्र) चौलक वार्षिक १२% दराने दिनांक २४.०९.२००३ पासून सीडी क्र.१ ते ४ मधील वसुली प्रमाणपत्रे आणि वेगवेगळे पॅडेट लाइट आणि भाविच्यातील व्याजासह वसूल करण्याचा अधिकार आहे.

तुम्हाला याद्वारे सदर सूचना प्राप्तोपासून १५ दिवसांत वरील रकम ज्या कायद्यासाठी अवाहन करण्यात येत आहे, अन्वया कर्ज व दिवाळखोरी कायदा, १९९३ आणि त्याअंतर्गत कसूवार ठरल्यास कायद्यानुसार वसुली करण्यात येईल.

वरील सदर कार्यवाहिरिक तुम्ही भाववाचे दायित्व :-

१) निष्ठादा प्रक्रियेच्या सदर सूचनेनंतर वरील सुरू होणाऱ्या कालावधीकरिता देय असं व्याज.

बी) सूचनेची प्रत आणि आणि बकी राखलेल्या वसुलीकरिता कावावण्या इतर प्रक्रियेच्या संदर्भातील केलेला सर्व खर्च, ब्रभा आणि परिपत्य.

पुढील कार्यवाहीसाठी तुम्हाला ०३.११.२०२५ रोजी अधोव्यासहरीकारांसमोर हजर राहण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

माझ्या हस्ते, सहोने आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने १४ ऑक्टोबर २०२५ रोजी दिले.

(राजेंद्र कुमार लिहता) (वसुली अधिकारी), कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १, मुंबई



बँक ऑफ बड़ौदा

Bank of Baroda

सिस्कुएिटायडेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफ्फोर्समेंट ऑफ सिस्कुएिटी इंटेस्ट अँक्ट, २००२ (यापुढे कायदा म्हणून संदर्भित) अंतर्गत सुमुखित स्थावर मालमतेची विक्री.

सिस्कुएिटायडेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफ्फोर्समेंट ऑफ सिस्कुएिटी इंटेस्ट अँक्ट, २००२ आणि सिस्कुएिटी इंटेस्ट (एफ्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६ (२) आणि ८ (६) च्या तरतुदीसह वाचल्या जाणाऱ्या नियमांतर्गत स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-लिंलाव विक्री सूचना.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, जी सुमुखित कर्जदाराकडे गहाण ठेवली आहे/प्रभाषित केली आहे, ज्याचा प्रतीकात्मक ताबा बँक ऑफ बड़ौदाच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने, सुक्षित कर्जदारांने घेतला आहे, ती जसे आहे तिथे आहे, जसे आहे ते आहे आणि जे काही आहे ते या आधारावर खाली नमूद केलेल्या खात्यांच्या वसुलीसाठी विकली जाईल. कर्जदार/जामीनदार/जामीनदार/जसे मालमत्ता/जसे/देयके/राखीव किंमत/ई-लिंलाव तारीख आणि वेळ, ईएमडी आणि बोली वाढीची रक्कम यांचे तपशील खाली नमूद केले आहेत-

01	कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	कर्जदार: मेसेर्स जिजामाता महिला शेतकरी उत्पादक कंपनी लिमिटेड, प्रवर्तक आणि एमडी १. श्रीमती अधिनी राजेंद्र दळवी २. श्रीमती ज्योती जितेंद्र दळवी, गोडाऊन क्र. १., ब्लॉक/गट क्र. ३३९/३, राष्ट्रीय महामार्ग क्रमांक ३ समोर, सोयगाव फाटा, पोस्ट - टेहेरे, मालेगाव, नाशिक - ४२३ २०३.
		मालक / प्रवर्तक आणि एमडी: श्रीमती अधिनी राजेंद्र दळवी, पोस्ट - निंबोळा रोड, लखमापूर सटाणा, ता. बागालगाव, जि. नाशिक ४२३२१३.
		श्रीमती ज्योती जितेंद्र दळवी, पोस्ट - निंबोळा रोड, लखमापूर सटाणा, ता. बागालगाव, जि. नाशिक ४२३२१३.
		हमीदार: श्री प्रशांत ओंकार पाटील, क्र. १२/३ ते ७ अ, प्लॉट क्र. ७६, श्रीकृष्ण कॉलनी, सटाणा नाका, मालेगाव, जि. नाशिक ४२३२०३.
		सौ.मंजुषा सतीश पाटील, क्र. १२/३ ते ७अ, प्लॉट क्र. ७६, श्रीकृष्ण कॉलनी, सटाणा नाका, मालेगाव, जि. नाशिक ४२३२०३.
		सौ.शितल प्रशांत पाटील, क्र. १२/३ ते ७अ, प्लॉट क्र. ७६, श्रीकृष्ण कॉलनी, सटाणा नाका, मालेगाव, जि. नाशिक ४२३२०३.
		श्रीमती वैशाली सुनील दळवी, पोस्ट - निंबोळा रोड, लखमापूर सटाणा, ता. बागालगाव, जि. नाशिक ४२३२१३.
		श्रीमती प्रतिभा पुंडलिक पाटील, ब्लॉक क्रमांक १६, ए - ३९, श्रमिक सोसायटी, युनिट क्रमांक - ५, गंगापूर रोड, सावरकर नगर, नाशिक - ४२२ ०१३.
		श्री.सतीश ओंकार पाटील, क्र. १२/३ ते ७अ, प्लॉट क्र. ७६, श्रीकृष्ण कॉलनी, सटाणा नाका, मालेगाव, जि. नाशिक ४२३२०३.
02	ज्ञात बोजा असलेल्या स्थावर मालमतेचे संक्षिप्त वर्णन, जे असेल तर	संपार्श्विक सुरक्षा: पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीतील सर्व क्रमांक ४४/२ प्लॉट क्रमांक ४४, एंडवना, तातुका वेली, जिह्ला पुणे येथे असलेल्या अमर सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड मधील नम्रता अपार्टमेंट्स म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील जिना क्षेत्र वगळता बांधलेल्या १८३१ चौरस फूट आकाराच्या निवासी फ्लॅट क्रमांक २, पहिला मजला, नोंदणीकृत गहाणखत आणि अतिरिक्त साधे गहाणखत.
		मालकी: श्रीमती प्रतिभा पुंडलिक पाटील.
		सीमा: पूर्व - एसएनडीटी खुले मैदान पश्चिम - रस्ता ३० मीटर दक्षिण - झोपडपट्टी उत्तर - प्लॉट क्र. ४३
03	एकूण देयके	२९.१०.२०२४ रोजी रुपये ३,९१,०६,०८६.२८ + लागू न केलेले व्याज, अवस्तव व्याज आणि इतर शुल्क इ.
04	ई-लिंलावाची तारीख आणि वेळ	१७-११-२०२५ आणि दुपारी २ ते संध्याकाळी ६ पर्यंत
05	राखीव किंमत बराणा, बोली वाढ रक्कम.	तारण सुक्शा - राखीव किंमत: रु. १,६२,००,०००.०० ईएमडी रक्कम: रु. १६,२०,०००.०० बोली वाढ रक्कम रु. २५,०००.००
06	ताबाबाबतची स्थिती (रचनात्मक/भौतिक)	लाक्षणिक (रचनात्मक)
07	मालमत्ता तपासणीची तारीख आणि वेळ	१३-११-२०२५ सकाळी १० ते सायंकाळी ४ पर्यंत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> ही वेबसाइट लिंक आणि ऑनलाइन लिलाव पोर्टल Baanknet.com पहा/घेट द्या. तसेच, संभाव्य बोलीदार अधिकृत अधिकाऱ्याशी मोबाईल क्रमांक ७५०५०८६१८० वर संपर्क साधू शकतात.

सही/- अधिकृत अधिकारी (बँक ऑफ बरोडा)

दिनांक: २७.१०.२०२५

ठिकाण: नाशिक

स्वैर भाषांतर तक्रावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी मजकूर ग्राह

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसंभाव्य जनतेस कळविण्यात येत आहे की, श्री. रमेश अमरचंद झवेरी आणि सी. नमना रमेश झवेरी (यानंतर "मालक" म्हणून संबोधले जातात) हे खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टात नमूद मालमतेचे (सदर परिसर) मालक आहेत. सदर मालमतेच्या मालकी हक्काचे मूळ कागदपत्रे हरवलेली किंवा गहाळ झाली असून, प्रयत्न करूनही सापडली नसल्याने, सदर प्रकरणात एच.आय.आर. क्र. १४०२३३-२०२५ डॉ. डी. बी. मार्ग पोलिस ठाणे, मुंबई येथे नोंदविण्यात आला आहे. कोणत्याही व्यक्तीकडे जर सदर मालमतेची मूळ कागदपत्रे असतील किंवा आढळल्यास, त्यांनी ती खालील पत्त्यावर या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून ५ (सात) दिवसांच्या आत परत करावीत. अन्यथा, अशा व्यक्तीचे कोणतेही दावे, हक्क किंवा आक्षेप स्वीकारले जाणार नाहीत व ते अमान्य, निरस्त आणि त्यागलेले मानले जातील.

अधिक सूचना देण्यात येत आहे की, वरील मालक आमच्या अंशिलासंबंधत खाली नमूद केलेल्या मालमतेच्या विक्रीसाठी चर्चा करीत आहेत, ज्यात ५ (पाच) पूर्ण भललेले शेअर्स (प्रत्येकी रु. ५०/- किमतीचे) समाविष्ट आहेत, ज्यांचे क्रमांक २५६ ते २६० (दोन्ही समाविष्ट) असून, शेअर सर्टिफिकेट क्र. ५५ व मंबर नोंदणी क्रमांक ५२, दिनांक २८ मार्च १९७९ नुसार दर्शविलेले आहेत ("सदर शेअर्स").

कोणत्याही व्यक्तीस जर सदर मालमत्ता किंवा शेअर्स संदर्भात हक्क, दावा किंवा आक्षेप असल्यास, जसे की विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, तारण, हक्क, व्याज, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, लीज, परवाना, गहाण, देखभाल, कब्जा, कारा, वारसा, ट्रस्ट, मालकी हक्क, हक्काय, अडथळा, कौटुंबिक समायोजन, न्यायालयाचा आदेश किंवा अन्य कोणत्याही कारणासह त्यांनी त्यांचा दावा लेखी स्वरूपात आवश्यक पुराव्यासह खाली दिलेल्या पत्त्यावर तसेच ई-मेलवर legallia@legalliaonline.com या पत्त्यावर ५ (सात) दिवसांच्या आत सादर करावा. वरील कालावधीत कोणताही दावा / आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, तो त्यागलेला, अमान्य आणि निरस्त समजला जाईल.

सदर मालमतेचे वर्णन

प्रिमावेसस क्रमांक ३१ आणि ३२, सुमारे ४७० चौ. फूट बांधकाम क्षेत्रगळ्याचे, तिसऱ्या मजल्यावर, यमुना बिल्डिंग, ओल्ड टोपिवाला चौ-आप, हाऊसिंग सोसायटी लि., येथे स्थित असून, ही मालमत्ता सी.टी.एस. क्र. ४/११८९, गिरगाव विभाग येथे आहे. नोंदणी जिह्ला व उपजिल्हा नोंदणी शहर, पत्ता- २६, रसा टेम्पल लेन, लॉमिंग्टन रोड, मुंबई-४००००७.

दिनांक: २८ ऑक्टोबर २०