Powered by Trust®



August 18, 2025

BSE Limited

Corporate Relationship Department, Phiroze Jeejebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001.

SCRIP CODE: 503960

Dear Sir / Madam,

National Stock Exchange of India Limited Listing Department,

Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051

SCRIP CODE: BBL

Sub.: Compliance under Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 – 78th Annual General Meeting Notice Newspaper Publication

Pursuant to Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligation and Disclosure requirements) Regulations 2015, please find enclosed herewith the Newspaper Cuttings with regard to the Notice of the 78th Annual General Meeting of the Company, scheduled to be held on Thursday, September 11, 2025 at 11.00 A.M. IST, through Video Conferencing / Other Audio Visual Means, published in below mentioned Newspapers, on August 15, 2025.

- 1. Free Press Journal (in English) &
- Navshakti (in Marathi).

You are requested to take the same on your record.

Thanking You,

Yours sincerely, For **Bharat Bijlee Limited**

Durgesh N. Nagarkar Company Secretary & Senior General Manager: Legal

Encl.: a/a

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.

Registered Office: 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi-110019
Tel: 91-11-43115600 Fax: 91-11-43115618 Corporate Office: Unit No.: 502, C Wing, One BKC, Radius Developers, Plot No.: C-66, G-Block Bandra Kurla Complex, Mumbai – 400051 Tel.: 022 68643101 E-mail: acre.arc@acreindia.in Website: www.acreindia.in CIN: U65993DL2002PLC115769

APPENDIX IV-A SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES E-auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Securi

nterest Act, 2002 read with provise to Bule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Bules, 2002 Notice is hereby given to public in general and in particular to the Borrower(s), Co-Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the be

described Immovable Properties mortgaged/charged to Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd., acting as Trustee of ACRE-166-Trust [CIN: U65993DL2002PLC115769] ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis for the recovery of amount due to Secured Creditor from the following Borrower(s), Co-Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) along with the Reserve Price and Earnest Money

	sposit nemioneum appended table.								
Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Mortgagor(s)/Guarantors	Amount of Recovery	Reserve Price and EMD	Date & Time of the Auction	Date & Time of the Inspection				
1	GLOBAL IMPORT EXPORTS THROUGHITS PROPRIETOR MANIK CHAWLA, DEEPTI CHAWLA	Rs.9,77,22,043/- (Rupees Nine Crore Seventy- Seven Lakh Twenty-Two Thousand Forty-Three Only) pending towards Loan Account No (s). 7763700000740, 001BM06201070002, 001PCFC190840007, 001PCFC190950009, 196LA17181590002, 001BM06201060002, 196LA17181590001, 7784600001940 and 7784600002031 as on 12.08.2025 + further interest thereon + other charges	Reserve Price of Rs. 3, 11, 00, 000/- (Rupees Three Crore Eleven Lakh Only) and 10% Earnest Money Deposit i.e., Rs. 31, 10, 000/- (Rupees Thirty-One Lakh Ten Thousand Only)	17-09-2025 Between 02:30 P.M. to 03:30 P.M. (With 5 Minutes Unlimited Auto Extensions)	04-09-2025 between 11:00 AM to 5:00 PM				
	Description of the Secured Asset: FLAT NO 604 6TH FLOOR LILIUM CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED SECTOR NO. R-12 NAHAR AMRUT SHAKTI CHANDIVALI ANDHERI(E) MUMBAI ALONG WITH TWO CAR PARKING SPACE -400072								

2 AVIOR MARKETING LLP Rs.1,15,00,000/-17-09-2025 04-09-2025 Rs.5,48,48,528.62/- (Rupees Five Crore THROUGH ITS PARTNER NARENDRA KUSHALRAJ Forty-Eight Lakh Forty-Eight Thousand Five Hundred Twenty-Eight And Paise (Rupees One Crore Fifteen Lakh Only) 02:30 P.M. to 11:00 AM to KOTHARI Sixty-Two Only) in Loan Account No. 11784600000596 **as on 13.08.2025** 03:30 P.M and 10% Earnest 5:00 PM Money Deposit i.e., (With 5 Rs.11.50.000/-Minutes further interest thereon + other charges (Rupees Eleven Laki nlimited Aut Fifty Thousand Only) Extensions)

Description of the Secured Asset: FLAT NO 404, ADMEASURING 55.74 SQ. MTRS. (CARPET AREA) ON THE 4TH FLOOR IN THI BUILDING KNOWN AS BAYVIEW CONSTRUCTED ON LAND BEARING I) OLD SURVEY NO. 152, NEW SURVEY NO. 430, NEW SURVEY NO 1C/7618, CADASTRAL SURVEY NO. 313 OF GIRAGAON DIVISION, SITUATED AT VAIDYAWADI THAKURDWAR ROAD, MUMBAI 400002 The above Loan Account(s) along with all right(s), title(s), interest(s), underlying security(ies), pledge(s) and/ or guarantee(s), including the Immovable Properties, had been assigned by Yes Bank Limited to J.C. Flowers Asset Reconstruction Private Limited, acting as Trustee of JCF YES

Trust 2022-23/1 ('JCF ARC') Trust vide assignment agreement dated 16-12-2022 read with rectification deed dated 04-07-2024. The said Loar Accounts have been further assigned by JCF ARC to and in favour of Secured Creditor, acting as a Trustee of ACRE-166-Trust, vide Assignme Agreement dated 11-04-2025. Note:- 1) The auction sale will be conducted online through the website www.auctionfocus.in and Only those bidders holding valid Email, ID PROOF & PHOTO PROOF, PAN CARD and have duly remitted payment of EMD through DEMAND DRAFT/NEFT/RTGS shall be eligible to participate

in this "online e-Auction". 2) The intending bidders have to submit their EMD by way of remittance by DEMAND DRAFT / RTGS/NEFT to Beneficiary Name: ACRE-166-Trust, Bank Name: IDBI BANK LTD, Bank Account No. 0901102000042112, IFSC code: IBKL0000901. 3) Last date for submission of BID form along with EMD is 16-09-2025. 4) For detailed terms and condition of the sale, please visit the websit www.acreindia.in / www.auctionfocus.in or Please contact Mr. Hari Nair, Ph. +91-98460-98098, Mr. Rohan Sawant, Ph. +91-98331-43013 E-mail: rohan.sawant@acreindia.in; Help Line e-mail ID: support@auctionfocus.in

Date : 15 08 2025 Place : Mumbai

Authorized Officer Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd (Trustee of ACRE-166-Trust)

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that we have been instructed by our client to investigate the right, title and interest to all those pieces and parcels of land collectively admeasuring 1,110 square metres, comprising (i) Old Survey No. 11/6 and New Survey No. 10/6 admeasuring 510 square metres, more particularly described in Part A of the Schedulo hereunder written ("**Land 1**"), and (ii) Old Survey No. 205/3 (part) and New Survey No. 100/3/B admeasuring 600 square metres, more particularly described in **Part B** of the Schedule hereunder written ("Land 2"), both situated at Village Balkum, Taluka and District Thane, and hereinafter collectively referred to as the "said Land".

All and any persons having or claiming any share, right, title, estate, benefit, interest, objection or demand in respect of Land 1 or any part thereof and/or Land 2 or any part thereof and/or the FSI, TDR or development rights / potential of Land 1 and/or Land 2, by way of allotment, sale, transfer, grant, exchange, assignment, lease, sub-lease tenancy, sub-tenancy, leave and license, license, care-taker basis, mortgage inheritance, share, gift, devise, lien, charge, maintenance, easement, trust, will bequest, beneficiary/ies, possession, release, relinquishment, succession, family arrangement / settlement, encumbrance, or by way of any other method or of whatsoever nature, through any agreement/contract, deed, document, writing development agreement, letter/memorandum of intent/understanding, litigation, decree or order of any court of law, or otherwise howsoever, are hereby required to make the same known, in writing, along with documentary proof, to the undersigned at their address at Wadia Ghandy & Co., Advocates & Solicitors, 2nd Floor, N. M. Wadia Building, 123 M.G. Road, Fort, Mumbai – 400001, and a copy of the same be emailed to dhawal.mehta@wadiaghandy.com and ria.nandani@wadiaghandy.com, within 7 (seven) days from the date of the publication of this notice, failing which any such share, right, title, benefit, interest, claim, objection and/or demand shall be disregarded and shall be deemed to have been waived and/or abandoned and not binding upon our

THE SCHEDULE REFERRED TO HEREINABOVE

Part A (Description of Land 1)

All that piece and parcel of land bearing Old Survey No. 11/6 and New Survey No. 10/6 admeasuring 510 square metres, situated at Village Balkum, Taluka and District Thane

On or towards the North by land bearing New Survey No. 100/23 of Village Balkum; On or towards the South : by land bearing New Survey No.85/2 of Village Balkum; On or towards the East by land bearing New Survey No.85/2 of Village Balkum; On or towards the West by land bearing New Survey No. 10/5/2 of Village Balkum.

Part B (Description of Land 2)

All that piece and parcel of land bearing Old Survey No. 205/3 (part) and New Survey No. 100/3/B admeasuring 600 square metres, situated at Village Balkum, Taluka and District Thane, and bounded as follows:

On or towards the North : by land bearing New Survey No. 100/3C of Village Balkum; On or towards the South : by land bearing New Survey No. 100/9 of Village Balkum; On or towards the East : by land bearing New Survey Nos. 88/11B, 88/14 & 88/15 of Village Balkum;

On or towards the West : by land bearing New Survey No. 100/3C of Village Balkum. DATED THIS 15[™] DAY OF AUGUST 2025

For Wadia Ghandy & Co

IDFC FIRST

GREATER BANK

JITO House, Plot Nos. A-56, MIDC Marol, Next to The International by Tunga Hotel, Andheri (E), Mumbai 400093 Opp. Marol Bus Depot Ph: 02261285900

Appendix IV (See rule 8(1)) POSSESSION NOTICE

WHEREAS

The undersigned being the Authorised Officer of The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (54 of 2002) and hereinafter referred a

The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd. had issued Demand notices under Section 13 (2) of "SARFAESI" Act to following Borrower/Co-borrower on in respect of the financial assistance granted to them by the The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd. and calling upon the Borrowers and all the guarantors to repay the amount mentioned in the notices and further interest at contractual rate, any other costs, charges and expenses thereon within 60 days from the date of receipt of said notices

Name of Borrower/Co- borrower	Name of Guarantors	Description of the immovable Property	Date of Demand Notice issued U/s 13(2)	Outstanding amount mentioned in Demand Notice U/s 13(2)	Date of Possession taken of immovable Property
Mr.Vinod Devram Mohite & Mrs. Sunita Vinod Mohite	Mr. Vijay Baburav Suryavanshi & Mr. Sunil Devram Mohite	Flat No 201/B Wing , 2nd Floor, Galaxy Residency, Sector 4,Asudgaon, New Panvel, Dist. Raigad - 410206.	02.05.2025	Rs. 10,76,634.00	06.08.2025
Mr. Sanjay Narayan More & Mrs. Supriya Sanjay More	Mr. Arun Aananda Darade & M/s. Sanjay Auto Consultant.	New Flat No.1806,Wing – A, Sheetal Regalia Bldg, Krishna Nagar, Western Express Highway, Borivali (East), Mumbai - 400 066 (After redevelopment).	02.05.2025	Rs.37,48,055/- & Rs.35,01,645/-	13.08.2025

The Borrowers have failed to repay the amount, notices is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein above in exercise of the powers conferred or

him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules. The Borrower/ Co-borrower in particulars and the public in general is hereby cautioned not to deal with the securities mentioned hereinabove and any dealings with any securities will be subject to the charge of The Greater Bombay Co

operative Bank Ltd. till the date of final payment and other charges/expenses etc

Place: Mumba Date : 15.08.2025 For The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd. Sd/-Authorised Officer

IDFC FIRST Bank Limited

(erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDEC Bank Limited

and bounded as follows

and presently known as IDFC First Bank Limited) | CIN: L65110TN2014PLC097792 Registered Office: - KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai- 600031. Tel: +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022

NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 The following borrowers and co-borrowers availed the below mentioned secured loans from IDFC FIRST Ban

Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) The loans of the below-mentioned borrowers and co-borrowers have been secured by ne mortgage of their respective properties. As they have failed to adhere to the terms and conditions of the espective loan agreements and had become irregular, their loan were classified as NPA as per the RBI uidelines. Amounts due by them to <mark>IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamate</mark>d with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) are mentioned as per respective otices issued more particularly described in the following table and further interest on the said amounts shall also be applicable and the same will be charged as per contractual rate with effect from their respective dates.

Sr	Loan	Type of	Name of borrowers and	Section 13 (2)	Outstanding amount as per
No.	Account No.	Loan	co-borrowers	Notice Date	Section 13 (2) Notice
1	140351591	9	1. Kailas Laxman Misal 2. Shobha Kailas Misal	26.07.2025	INR 7,17,107.21/-

Property Address: All That Piece And Parcel Of The Property Bearing Area Admeasuring 2704.00 Sq. Ft i.e 251.301 Sq. Mtr. With Construction Area Its Grampanchavat Milkat No. 566. Issued By Gramsevak Grampanchayat Office Dongargan, Situated At Dongargan, Taluka Ashti, District Beed, Maharashtra, And Bounded As Follows: East: Vodha, South: Road, West: Road, North: Dattu Babu Gitte

Together With The Rights, Liberties And Approvals Attached Thereto, Present And Future, Buildings, Structures Frections And /or Constructions Thereon And Developments Thereafter And All Plant And Machinery Attache To The Earth Or Permanently Fastened To Anything Attached To The Earth, Both Present And Future.

You are hereby called upon to pay the amounts to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) as per the details shown in the above table with contracted rate of interest thereupon from their respective dates and other costs charges etc., within 60 days from the date of this publication, failing which the undersigned shall be constrained to initiate proceedings, under Section 13 (4) and section 14 of the SARFAESI Act, against the mortgaged properties entioned hereinabove to realize the amount due to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital Firs Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited). Furthe you are prohibited under Section 13 (13) of the said Act from transferring the said secured assets either by way o

> **Authorized Office** IDFC First Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited

> > **Authorised Officer**

LIC HFL

Date : 15.08.2025

LIC HOUSING FINANCE LIMITED

4th Floor, Jeevan Prakash Building, P M Road, Fort, Mumbai - 400 001

Date: 15.08.2025

POSSESSION NOTICE (for Immovable property)

Whereas, The undersigned being the authorized officer of LIC HOUSING FINANCE LTD., the Securitization & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002(No.54 of 2002) and on exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 9 of the security interest (Enforcement) Rules, 2002, issued the demand notice calling upon the following borrowers, to repay the

	Sr No	Loan Account Number of Borrower	Name of Borrowers	Description of secured Asset.	Amount Demanded(Rs)	Date of Demand Notice	Date of possession	Type Of Possession
	-		Mr. Milind Prabhakar Tarte	Flat No. 003, Chaturth, Govind Dham Trutiya And Chaturth CHS, Manjarli,		09.03.2022	12.08.2025	Physical
l				Badlapur (West), Thane, Maharashtra- 421503				

Together with further interest, incidental expenses, cost, charges etc. till the date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount mentioned in demand notice. Notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken **PHYSICAL** Possession of the properties described herein above in exercise of powers conferred on them under section 13(4) of the said act read with rule 9 of the said rules on the possession date mentioned above against their names. The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the properties mentioned above and any dealings with the properties will be subject to the charge of the LIC

Place: Mumbai LIC HOUSING FINANCE LIMITED

State Bank of India Small And Medium Enterprises Centre Mumbai: Jasmine Society, Madhusudan Kalelkar Marg, Kalanagar, Bandra - East. Mumbai-400051. Tel.: +91 22 26591641/46/49, Email: - sbi.04495@sbi.co.in

NOTICE FOR PUBLIC AUCTION SALE OF VEHICLES ON 20.08.2025

We invite sealed tenders for auction sale of following 06 Tourist Vehicles, 03 Food Vans & 01 Auto rickshaw seized from defaulter borrower on account of recovery on 'As is where is' basis

along with BANKER'S CHEQUE in favour of "STATE BANK OF INDIA" or SBI's Cheque as Earnest Money Deposit of 10% of Reserve Price, copies of self attested PAN Card and Adhar Card which will be accepted up to 3.00 p.m. on 20.08.2025. Originals will be verified in the auction. NO OTHER PAYMENT MODE WILL BE ACCEPTED. Tender forms must be obtained from our office at the above mentioned address, duly filled in and submitted to our office. Auction will be conducted at 3.00 pm on 20.08.2025. Every increase in bidding will be by Rs. 5.000/- only. The highest bid offer will be considered for sale of the vehicles. The highest bidder shall pay remaining amount of the offer amount by DEMAND DRAFT ONLY within 03 working days of auction failing which the EMD amount will be forfeited. Appropriate Penalty will be applied if the Vehicle is not removed immediately after payment of the offer amount. State Bank of India reserves the right to cancel the auction or tender without giving any reason thereof. Vehicles will be available for inspection between 1 p.m. to 4 p.m. from 17.08.2025 to 19.08.2025. Constian Dt Vahiala | Make 9

No	A/c No.	Borrower's Name	Sanction Dt	Vehicle No.	Make & Model		RC Status	Insurance	Permit	Fitness	Tax Paid	Authori- sation	Fuel Type	Resolutio Agency
1	43380063024	Mr Potoba Fast Food	24-09- 2024	MH-02- GH-1584	Tata Ace Gold P CX CLB BSVI	3,60,000.00	Copy of RC Book	01-10-2025	-	23-10-2026	LTT	NA	Petrol	OM
2	41117843218	Rathod Tours And Travels	05-07- 2022	MH-01- DR-9758	Maruti Suzuki Wagon R LXI CNG	3,15,000.00	No Papers	24-07-2025	09-08-2027	02-08-2026	30-09-2024	NA	PET/CNG	ОМ
3	40603591852	Raju Tours And Travels	30-10- 2021	MH-03- DV-2130	Hyundai Xcent Prime T+	2,25,000.00	No Papers	19-12-2025	19-12-2026	15-12-2023	29-02-2024	NA	PET/CNG	OM
4	40814200452	Khan Tours And Travels	24-02- 2022	MH-01- DR-6727	Maruti Suzuki S Presso VXI (0) CNG	1,00,000.00	No Papers	19-08-2025	24-04-2027	25-08-2026	31-05-2025	NA	PET/CNG	OM
5	42396736864	Zoya Tours And Travels	23-10- 2023	MH-01- EM-1250	Hyundai Aura 1.2MT CNG	4,25,000.00	Copy of RC Book	16-03-2026	18-12-2028	07-12-2025	30-11-2024	NA	PET/CNG	ОМ
6	42396736864	Zoya Tours And Travels	23-10- 2023	MH-01- EM-0512	Maruti Suzuki Wagon R	3,25,000.00	Copy of RC Book	04-11-2024	23-11-2028	16-11-2025	31-10-2024	NA	PET/CNG	ОМ
7	42043313830	Tarannum Tour And Travels	25-02- 2023	MH-01- EE-7061	Maruti Suzuki Ertiga VXI CNG	7,50,000.00	No Papers	30-07-2025	10-08-2028	27-07-2025	30-09-2025	NA	PET/CNG	OM
8	41724195741	Mr. Bhupendra Kantilal Rami	03-03- 2023	MH-47- AW-4126	Mahindra Treo SFT Autorickshaw	45,000.00	No Papers	12-03-2026	-	03-05-2025	28-02-2026	NA	PET/CNG	ОМ
9	43322794215	Nitya Food Center	29-07- 2024	MH-47- BL-8423	Tata Ace Gold P CX CLB	2,50,000.00	No Papers	11-09-2025	-	22-09-2026	LTT	NA	Petrol	OM
10	43245696485	Mahalaxmi Snacks Corner	29-07- 2024	MH-03- EG-8087	Tata Ace Gold P CX CLB	2,95,000.00	No Papers	13-08-2025	-	21-08-2026	LTT	NA	Petrol	OM

Vehicle Parked at Address: Sr. No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, & 10: Mannat Enterprises, Opp. Shree Ganesh Transport, Near Tulja Bhavani Mandir, DP Road, Shilphata Thane 400612. Sr. No. 7, 8 & 9 : Trinity Enterprise, Serial No. 145/164/168, Hissa No. 1 & 2, Behind Walton Hotel, Mumbai Ahmedabad Highway, Sasupada Naigaon Vasai Dist Palghar 401208. Please contact our Resolution Agencies for vehicles: 8879998993 / 9552057481

Date : 15.08.2025 Place : Mumbai

Assistant General Manager State Bank of India, SME Centre Mumbai



Regd. Office: 6th Floor, Electric Mansion, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai - 400 025. CIN: L31300MH1946PLC005017 • Phone: 022 - 4614 1414 • Fax: 022 - 2437 0624 Website: www.bharatbijlee.com • E-mail: bblcorporate@bharatbijlee.co

NOTICE OF THE 78TH ANNUAL GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

ANNUAL GENERAL MEETING:

NOTICE is hereby given that the Seventy Eighth (78th) Annual General Meeting ('AGM') of the Shareholders of BHARAT BIJLEE LIMITED ('the Company') is scheduled to be held on Thursday, September 11, 2025 at 11.00 A.M. IST through Video Conferencing ('VC') / Other Audio Visual Means ('OAVM') only, without the physical presence of the Shareholders, pursuant to and in compliance with General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 read with General Circular Nos., 14/2020 dated April 08, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 05 2020, 02/2022 dated May 05, 2022, 03/2022 dated May 05, 2022, 10/2022 dated December 28, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022 and 09/2023 dated September 25, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively referred as 'MCA Circulars') and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 and SEBI/HO/ CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023, read with Master circular No. SEBI/ HO/CFD/PoD2/ CIR/P/0155 dated November 11, 2024, issued by the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') (herein after collectively referred as 'Circulars'), to transact the Ordinary and Special business, as set out in the Notice dated July 23, 2025, convening the said AGM. The Venue of the AGM shall be deemed to be the Registered Office of the Company situated at Electric Mansion, 6th Floor, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai - 400 025.

In compliance with the Circulars, no physical copies of the Notice of AGM and Annual Report will be sent to any Shareholder. Accordingly, electronic copies of the Notice of the 78th AGM dated July 23, 2025, along with a web-link to access the Annual Report of the Company for the Financial Year 2024-2025, have been sent to all the Shareholders whose email addresses are registered with the Company / Registrar and Share Transfer Agent / Depository Participant(s). The Company shall send a physical copy of the Annual Report 2024-2025 to those Shareholders who request for the same at investorcare@bharatbijlee.com mentioning their Folio No. /DP ID and Client ID.

Further, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 ("Listing Regulations"), a letter providing the web-link, including the exact path for accessing the Annual Report, for the Financial Year 2024-2025, is being dispatched to all those Shareholders, who have not registered their e-mail addresses.

Shareholders are hereby informed that the said Notice of the AGM forming part of the Annual Report for the Financial Year 2024-2025 is available on the Company's Website https://www.bharatbijlee.com/company/investor-relations/annual-reports/ and the websites of the Stock Exchanges i.e., BSE Limited and The National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively as well as on the website of MUFG Intime India Private Limited ('MUFG') viz., https://in.mpms.mufg.com/.

The Company has completed the dispatch of the Notice of AGM and Annual Report to the Shareholders through electronic mode on Thursday, August 14, 2025.

REMOTE E-VOTING:

NOTICE IS FURTHER given that in compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended), the Secretarial Standard on General Meetings ('SS-2') issued by the Institute of Company Secretaries of India and Regulation 44 of the Listing Regulations (as amended), read with MCA Circulars, the Shareholders are provided with the facility to cast their votes on all Resolutions set forth in the said Notice of the AGM dated July 23, 2025, using "remote e-voting" (e-voting from a place other than the venue of the AGM) provided by MUFG. The detailed instructions for remote e-voting facility are contained in Note No. 28 of the Notice of the AGM which has been sent to the Shareholders.

The instructions for remote e-voting are given in the Notice of the AGM. Shareholders are requested to note the following:

- 1. Cut-off date for the purpose of remote e-voting: Thursday, September 04, 2025;
- 2. Date and time of commencement of remote e-voting: From 9.00 a.m. IST on Monday, September 08, 2025;
- Date and time of end of remote e-voting: 5.00 p.m. IST on Wednesday, September 10, 2025.
 - Remote e-voting shall not be allowed beyond the said time and date.
- Record Date to determine entitlement of Shareholders to the Dividend for the Financial Year 2024-2025, if approved at the AGM: Thursday, September 04, 2025;
- 5. The voting rights of the Shareholders shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company, as on Thursday, September 04, 2025 (Cut-off Date). A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-off Date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting during the AGM.
- Persons who have acquired shares and become Shareholders of the Company after the dispatch of the AGM Notice and holds shares as on the Record Date / Cut-off Date, i.e. Thursday, September 04, 2025, may obtain the User ID and Password by sending a request to the Company's e-Mail ID investorcare@bharatbijlee.com or rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com by mentioning their Folio No./DP ID and Client ID No.
- Shareholders who cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM through VC / OAVM, but shall not be entitled to cast their vote again.
- Shareholders attending the AGM through VC / OAVM, who have not already cast their vote by remote e-voting shall be able to exercise their right to vote through electronic voting system provided during the AGM.
- 9. A person who is not a Member as on the Cut-off Date, should treat the Notice of the AGM for information purposes only.
- 0.In case of any queries / grievances pertaining to e-voting, send an email to instameet@in.mpms.mufg.com or contact on: - Tel: 022 - 4918 6175.

MANNER OF JOINING THE AGM THROUGH VC / OAVM:

Shareholders holding shares as on Cut-off Date shall be able to attend the AGM through VC / OAVM facility (which is being availed by the Company from MUFG Intime India Pvt. Ltd. through "InstaMeet"), the details of which are provided by the Company in the Notice of the AGM. Detailed process of e-voting at the AGM by the Shareholders holding shares in dematerialized mode, physical mode or for Shareholders who have not registered their email addresses has been provided in the AGM Notice dated July 23, 2025.

Shareholders attending AGM through VC / OVAM shall be counted for the purpose of the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

Individual Shareholders holding securities in demat mode may contact the respective helpdesk for any technical issues related to login through Depository i.e. NSDL and CDSL.

Login type	Helpdesk details
Individual Shareholders holding securities in demat mode with NSDL	Members facing any technical issue in login can contact NSDL helpdesk by sending a request at evoting@nsdl.co.in or call at : 022 - 4886 7000.
Individual Shareholders holding securities in demat mode with CDSL	Members facing any technical issue in login can contact CDSL helpdesk by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free no. 1800 22 55 33

MANNER OF REGISTERING / UPDATING THEIR E-MAIL ID:

For Registration of email address, updation of bank account details and other KYC details, please refer Notice of the AGM dated July 23, 2025.

Place : Mumbai

Date: August 14, 2025

Dividend, as recommended by the Board, if approved by the Shareholders at the 78th AGM, shall be paid on or after September 22, 2025, subject to deduction of tax at source ('TDS') to those:

- a. Shareholders whose name appears in the Register of Members of the Company after giving effect to valid share transfers/transmission/ transposition in physical form lodged with the Company or its Registrar and Share Transfer Agents (RTA) on or before September 04, 2025: and
- b. Beneficial Owners whose name appears in the list of Beneficial Owners Position list as on the closing hours of September 03, 2025, furnished by the National Securities Depository Limited (NSDL) and the Central Depository Services (India) Limited (CDSL) for this purpose.

Shareholders may note that, in accordance with the provisions of the Income Tax Act, 1961 as amended by and read with the provisions of the Finance Act, 2020, with effect from April 1, 2020, dividend declared and paid by any Company is taxable in the hands of Shareholders. Your Company shall, therefore, be required to deduct TDS at the time of payment of dividend in accordance with the provisions of the Income Tax Act, 1961 read with the Finance Act, 2020 and at the applicable rates of taxes. The TDS rate may vary depending upon the residential status of the shareholder and the documents submitted to your Company.

The detailed instructions regarding the aforementioned have been provided in the Notice of the 78th AGM and Shareholders are requested to take note of the same, in particular, instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting or e-voting at the AGM.

For Bharat Bijlee Limited

Durgesh N. Nagarkar Company Secretary & Sr. General Manager Legal





भारत बिजली लिमिटेड

नोंद. कार्यालयः ६वा मजला, इलेक्ट्रिक मॅन्शन, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई--४०० ०२५. सीआयएनः एल३१३००एमएच१९४६पीएलसी००५०१७, द्रध्वनीः ०२२-४६१३ १४१४, फॅक्सः ०२२-२४३७०६२४ वेबसाईट: www.bharatbiilee.com. ईमेल: bblcorporate@bharatbijlee.com

७८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, रिमोट ई-व्होटींगची माहिती आणि बुक क्लोजरच्या तारखा

वार्षिक सर्वसाधारण सभाः

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, भारत बिजली लिमिटेड ("कंपनी") च्या सभासदांची अट्ट्याहत्तरावी (७८ वी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम"), सदर एजीएम निमंत्रणाच्या दिनांक २३८ जुलै, २०२५ दिनांकित सूचनेत मांडलेले सामान्य आणि विशेष कामकाज करण्यासाठी निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेल्या १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित जनरल सर्क्यूलर क्र. ०९/२०२४ सह वाचता ०८ एप्रिल, २०२० दिनांकित जनरल सर्क्यूलर क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकित १७/२०२०, ०५ मे, २०२२ दिनांकित ०२/२०२२, २८ डिसेंबर, २०२२ दिनांकित १०/२०२२, २८ डिसेंबर, २०२२ दिनांकित ११/२०२२ आणि २५ सप्टेंबर, २०२३ दिनाकित ०९/२०२३ (एकत्रित उल्लेख 'एमसीए सर्क्युलर्स') आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) ने जारी केलेले ०३ ऑक्टोबर, २०२४ दिनांकित सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ आणि ०७ ऑक्टोबर, २०२३ दिनांकित सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/१६७ सहवाचता ११ नोव्हेंब, २०२४ दिनांकित मास्टर सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/सीआयआर/पी/०१५५ (ह्यानंतर एकत्रित उल्लेख 'सर्क्युलर्स') ला अनुसरुन आणि अनुपालनांत भागधारकांच्या प्रत्यक्ष उपस्थिती शिवाय व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फत गुरुवार, ११ सप्टेंबर, २०२५ रोजी भाप्रवे स. ११.०० वा. होईल. एजीएमचे ठिकाण इलेक्ट्रिक मॅन्शन, ६वा मजला, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५ येथे स्थित कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय असल्याचे गृहित धरले जाईल.

सर्क्युलर्सच्या अनुपालनांत कोणत्याही भागधारकाला एजीएमची सुचना आणि वार्षिक अहवालाची प्रत्यक्ष प्रत पाठवल्या जाणार नाहीत. त्यानुसार, ज्यांचे ईमेल ॲड्रेसेस कंपनी/रजिस्ट्रार ॲंड शेअर ट्रान्सफर एजंट/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स कडे नोंदवले आहेत त्या सर्व भागधारकांना आर्थिक वर्ष २०२४-२०२५ साठी कंपनीच्या वार्षिक अहवाल पाहण्याच्या एका वेबलिंक सह २३ जुलै, २०२५ दिनांकित ७८ व्या एजीएमच्या सूचनेच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती पाठवल्या आहेत. त्यांनी त्यांचा फोलिओ क्र./डीपी आयडी आणि कलायंट आयडी नमुद करुन <u>investorcare@bharatbijlee.com</u> येथे त्यासाठी विनंती केली असेल त्या भागधारकांना कंपनी वार्षिक अहवाल -२०२४-२०२५ ची एक प्रत्यक्ष प्रत पाठवेल.

पढ़े, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'') च्या रेग्युलेशन ३६(१) (बी) ला अनुसरून ज्यांनी त्यांच्या ई-मेल पत्ते नोंदवलेल नाही अशा सर्व भागधारकांना आर्थिक वर्ष २०२४-२०२५ करीता वार्षिक मिळवण्यासाठी अचूक मार्ग समाविष्टित वेबलिंक देणारे एक पत्र पाठवण्यात येत आहे.

भागधारकांना याद्वारे कळवण्यांत येते की, आर्थिक वर्ष २०२४-२०२५ साठीच्या वार्षिक अहवालाचा भाग बनणारी एजीएमची सदर सूचना कंपनीची वेबसाईट https://www.bharatbijlee.com/company/investor-relations/annual-reports/ वर आणि स्टॉक एक्सचेंजेस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड च्या वेबसाईट अनुक्रमे <u>www.bseindia.com</u> व <u>www.nseindia.com</u> वर तसेच एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (''एमयुएफजी'') ची वेबसाईट म्हणजेच https://in.mpms.mufg.com/ वर उपलब्ध आहे.

कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून भागधारकांना एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल पाठवणे गुरुवार १४ ऑगस्ट, २०२५ रोजी पूर्ण केले.

रिमोट ई-व्होटींग :

पुढे सूचना देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ च्या तरत्दी सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (सुधारित) चा नियम २०, इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया ने जारी केलेल्या सर्वसाधारण सभावरील सेक्रेटरीयल स्टॅंडर्ड (''एसएस-२'') आणि लिस्टिंग रेग्युलेशन्स, (सुधारित) चे रेग्युलेशन ४४ सह वाचता एससीए सर्क्युलर्सच्या अनुपालनांत, भागधाकांना एमयुएफजीने पुरवलेल्या ''रिमोट ई-व्होटींग'' (एजीएमच्या ठिकाणापेक्षा एका वेगळ्या जागेतून ई-व्होटींग) वापरुन २३ जुलै, २०२५ दिनांकित एजीएमच्या सदर सूचनेत मांडलेल्या सर्व ठरावांवर त्यांची मते देण्यासाठीची सुविधा पुरवण्यांत आली आहे. रिमोट ई-व्होटींग सुविधेसाठीचे तपशिलवार निर्देश भागधारकांना पाठवलेल्या आलेल्या एजीएमच्या सूचनेच्या टीप क्र. २८ मध्ये दिले आहेत.

रिमोट ई-व्होटींग साठीचे निर्देश एजीएमच्या सूचनेत दिले आहेत. भागधारकांनी कृपया खालील गोष्ठींची नोंद घ्यावी:

- १. रिमोट ई-व्होटींगच्या कारणास्तव **कट-ऑफ डेट, गुरुवार, ०४ सप्टेंबर, २०२५**
- २. रिमोट ई-व्होटींग सुरु होण्याची तारीख आणि वेळः सोमवार, ०८ सप्टेंबर, २०२५ रोजी भाप्रवे स. ९.०० पासून
- ३. रिमोर्ट ई-व्होटींग समाप्त होण्याची तारीख आणि वेळः **बुधवार, १० सप्टेंबर, २०२५ रोजी भाप्रवे सं. ५.०० वा.** सदर वेळ आणि तारीख यानंतर रिमोट ई-व्होटींगची अनुमती नसेल.
- ४. जर एजीएममध्ये मंजुरित झाल्यास आर्थिक वर्ष २०२४-२०२५ करिता लाभांशांच्या भागधारकांचे हक्क निश्चित करण्यासाठी अभिलेख तारीख: गुरुवार, ०४ सप्टेंबर, २०२५.
- भागधारकांचे मतदान अधिकार गुरुवार, २२ ऑगस्ट, २०२४ (''कट-ऑफ डेट'') रोजीस कंपनीच्या भरणा झालेल्या समभाग भांडवलाच्या त्यांच्या हिश्श्याच्या प्रमाणांत असतील. फक्त कट-ऑफ डेट रोजीस ज्या व्यक्तीचे नाव सभासदांच्या नोंदवहीत किंवा डिपॉझिटरीजनी ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत नोंदवले असेल तीच रिमोट ई-व्होटींगची सुविधा वापरण्यास तसेच एजीएम मध्ये मतदान करण्यास हक्कदार असेल.
- ६. ज्या व्यक्तींनी एजीएमची सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित करुन त्या कंपनीची भागधारक बनली असेल आणि गुरुवार, ०४ सप्टेंबर, २०२५ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस शेअर्स धारण करत असतील त्या त्यांचा फोलिओ क्र./डीपी आयडी व क्लायंट आयडी क्र. नमूद करुन कंपनीचा ईमेल आयडी investorcare@bharatbijlee.com किंवा <u>rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com</u> वर एक विनंती पाठवून युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकतात.
- ७. ज्या भागधारकांनी एजीएमच्या आधी रिमोट ई-व्होटींगने त्यांची मते दिली असतील ते सुद्धा व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएमला हजर राह् शकतात, परंतु ते पुन्हा त्यांचे मत देण्यास हक्कदार नसतील.
- ८. रिमोट ई-व्होटींगने ज्यांनी आधी त्यांचे मत दिले नसेल त्या व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएमला हजर राहणाऱ्या भागधारकांना एजीएम मध्ये पुरवण्यांत येणाऱ्या इलेक्ट्रॉनिक व्होटींग सिस्टीम मार्फत मत देण्याचा त्यांचा अधिकार
- ९. जी व्यक्ती कट-ऑफ डेट रोजीस सभासद नसेल त्यांनी एजीएमची सूचना फक्त माहितीसाठी दिल्याचे समजावे.
- १०.ई-व्होटींग संबंधातील कोणत्याही चौकशा/तक्रारींच्या बाबतीत एक ईमेल instameet@in.mpms.mufg.com ला पाठवा किंवा द. ०२२-४९१८ ६१७५ वर संपर्क साधवा.

व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएम मध्ये सामिल होण्याची पद्धतः

कट-ऑफ डेट रोजीस शेअर्स धारण करणाऱ्या भागधारकांना व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेमार्फत एजीएमला हजर राहणे शक्य होईल (जी कंपनी ''इन्स्टामीट'' मार्फत कंपनीने एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रा. लि. कडून घेतली आहे) ज्याचे तपशील कंपनीने एजीएमच्या सचनेत दिले आहेत. डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात, प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी किंवा ज्यांनी त्यांचे ईमेल ॲड्रेसेस नोंदवले नाहीत त्या भागधारकांसाठी एजीएममध्ये ई-व्होटींगची तपशीळवार प्रक्रिया प्रक्रिया २३ जुलै, २०२५ दिनांकित एजीएम सूचनेत दिलेली आहे.

व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएमला हजर राहणाऱ्या भागधारकांना कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत गणसंख्या पूर्ततेसाठी हिशोवांत धरले जाईल.

डिमॅट स्वरूपात रोखे धारण करणाऱ्या वैयक्तीक भागधारकांनी एनएसडीएल आणि सीडीएसएल ह्या डिपॉझिटरी मार्फत लॉगीनश संबंधित कोणत्याही तांत्रिक समस्ये साठी संबंधित हेल्पडेस्क शी संपर्क साधावा.

ı	लॉगीन प्रकार	हेल्पडेस्क तपशील							
ı	एनएसडीएल कडे डिमॅट स्वरूपांत	लॉगीन मध्ये कोणतीही तांत्रिक समस्या असलेले सभासद <u>evoting@nsdl.co.in</u> वर							
ı	रोखे धारण करणारे वैयक्तिक	एक विनंती पाठवून किंवा ०२२-४८८६७००० वर कॉल करुन एनएसडीएल							
ı	भागधारक	हेल्पडेस्कशी संपर्क साधू शकतात.							
ı	सीडीएसएल कडे डिमॅट स्वरूपांत	लॉगीन मध्ये कोणतीही तांत्रिक समस्या असलेले सभासद							
ı	रोखे धारण करणारे वैयक्तिक	helpdesk.evoting@cdslindia.com वर एक विनंती पाठवून किंवा टोल फ्री क्र.							
ı	भागधारक	१८००२२५५३३ वर संपर्क साधून सीडीएसएल हेल्पडेस्कशी संपर्क साधू शकतात.							

त्यांचे ई-मेल आयडी नोंदवण्याची/अद्ययावत करण्याची पद्धतः

ई-मेल ॲड्रेस नोंदवण्यासाठी, बँक खाते तपशील आणि अन्य केवायसी तपशील अद्ययावत करण्यासाठी कृपया २३ जुलै, २०२५ दिनांकित एजीएमची सूचना पाहावी.

लाभांश:

संचालक मंडळाने शिफारस केल्यानुसार लाभांश, ७८व्या एजीएम मध्ये भागधारकांनी मंजुर केल्यास तो २२ सप्टेंबर, २०२५ रोजी किंवा त्यानंतर उद्गम कर कपातीच्या (''टीडीएस'') अधीन पुढील प्रमाणे प्रदान केला जाईल.

- ए. ०४ सप्टेंबर, २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी कंपनी किंवा तिच्या रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्स्फर एजंटस (आरटीए) कडे दाखल केलेल्या प्रत्यक्ष स्वरूपातील वैध हस्तांतरण/स्थानांतरण/विस्थापनास परिणम स्वरूप दिल्यानंतर कंपनीच्या सभासदांच्या नोंदवहीत ज्यांची नावे आढळतील ते भागधारक; आणि
- बी. ह्या कारणास्तव नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटे (एनएसडीएल) आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) ने सादर केलेल्या ०३ सप्टेंबर, २०२५ रोजी कामाची वेळ संपतांना ज्यांचे नाव लाभार्थी मालकस्थानाच्या सूची मध्ये असेल असे लाभार्थी मालक.

भागधारकांनी ध्यानांत ठेवावे की, १ एप्रिल, २०२० पासून वित्त अधिनियम, २०२० च्या तरतुर्दीसह वाचत आणि त्याने सुधारित आयकर अधिनियम, १९६१ च्या तरतुर्दीनुसार, कोणत्याही कंपनीने घोषित केलेला व प्रदान केलेला लाभांश भागधारकांना मिळतांना करपात्र आहे. म्हणून तुमचा कंपनीला वित्त अधिनियम, २०२० सह वाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या तरतुदींनुसार आणि करांच्या प्रयोज्य दरांनी लाभांश प्रदान करते समयी टीडीएस नियमन करणे आवश्यक आहे. भागधारकाची निवासी स्थिती आणि तुमच्या कंपनीला सादर केलेले दस्तावेज यावरुन टीडीएस दर

वरील संदर्भातील सविस्तर निर्देश ७८व्या एजीएमच्या सूचनेत दिले आहेत आणि भागधारकांनी त्यांची कृपया विशेष करुन एजीएम मध्ये सामील होण्याचे निर्देश, रिमोट ई-व्होटींग मार्फत किंवा एजीएम मध्ये ई-व्होटींगने मत देण्याची पद्धत यांची नोंद घ्यावी.

भारत बिजली लिमिटेड साठी

सही / -ठिकाण : मुंबई दुर्गेश एन नगरकर दिनांक : १४ ऑगस्ट, २०२५ कंपनी सेक्रेटरी व सि. जनरल मॅनेजर-लिगल

जीवदानी बिझनेस व्हेंचर्स लिमिटेड

(पूर्वी श्री अंबिक ट्रेडिंग कंपनी म्हणून ज्ञात) (त्यापूर्वी श्री अंबिका ट्रेडिंग कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात) नोंदणीकृत कार्यालय : मॉल ऑफिस, दुसरा मजला, मेट्रो जंक्शन मॉल ऑफ वेस्ट पायोनियर प्रॉपर्टीज (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड, ली, कल्याण (पूर्व), ठाणे ४२१३०६ दूरध्वनी क्र. : ९<u>२५१</u>–२३५२<u>३८७</u> ई-मेल आयडी: ho@hawcoindla.com वेबसाइट: www.hawco सीआयएन: यु५१५००एमएच१९७६पीएलसी०१९०१४

कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाच्या परिपत्रक क्र. २०/२०२० दिनांक ५.५.२०२० आणि ०९/२०२४ दिनांक १९.९.२०२४ ला अनसरून २०२४-२०२५ या वर्षासाठी कंपनीचा वार्षिक अहवाल कंपनीच्य भागधारकांना ईमेलद्वारे पाठवला/फॉरवर्ड केला जाण्याची शक्यता आहे. ज्या भागधारकांनी त्यांचा ईमेल आयडी नोंदणीकृत केलेला नाही ते कंपनीचे आरटीए म्हणजेच एमयुएफजी इंनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) येथे :<u>https://web, in</u> mpms.mufg.com/Emai I Reg/Email Register.html या लिंकचा वापर करून आणि त्यामध्ये गर्गदर्शन केल्यानुसार नोंदणी प्रक्रियेचे अनुसरण करून नोंदणी करू शकतात. भागधारकांना त्यांचा ईमेल आयडी आणि बँक तपशील अपडेट करण्यासाठी कंपनीच्या आरटीएशी सी १०१. पहिला मजला २४७ पार्क, एल. बी. एस. मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई ४०००८३; दुरध्वनी क्र.: +९१ २२ ४९१८६२७०; फॅक्स: +९१ २२ ४९१८६०६०; ई-मेल: rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com वर संपर्क साधत

जीवदानी बिझनेस व्हेंचर्स लिमिटेडसाठी

जाहीर सूचना

जाहीर सचनेदारे सर्वांना कळविण्यात येते की. इझवापडी इक्कोराकटटी सधाम्मा थिलाकन यांनी घाटकोपर जयमंगल श्रीकृपा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. मध्य[े] धारित असलेले शेअर प्रमाणपत्र क्र. १५, वेगळेपणा क्रमांक ११ ते २० हरविले आहे. सदर सोसायटीकडून ज्या व्यक्तींना य शेअर प्रमाणपत्राच्या ऐवजी डुप्लिकेट शेअर माणपत्र मिळण्याबाबत कोणतेही हक्क, हरकती किंवा आक्षेप आहेत त्यांनी या सूचनेच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत आपल्या टाट्यांचे /हरकतींचे लेखी स्वरूपात अर्ज त्यासंबंधी कागदपत्रांच्या प्रती व इतर परावे सचिवांकडे सादर करावेत. जर वरील मुदतीत कोणतेही दावे किंवा हरकती प्राप्त झाल्या नाहीत. तर सोसायटीच्या नियमावलीनुसार डुप्लिकेट शेअग माणपत्र जारी करण्यात येईल. घाटकोपर जयमंगल श्रीकृपा को-ऑपरेटिक

हौसिंग सोसायटी लि. कडून मानद सचिव

ठिकाण : मुंबई दिनांक : १४ ऑगस्ट. २०२५

इंडियन ओव्हरसीज बॅक नवीन पनवेल (पूर्व) शाखा

(भारत सरकारचा उपक्रम)

दुकान क्रमांक ८ आणि ९, नील वर्धमान सीएचएस लिमिटेड, सेक्टर ५, नवीन पनवोल, रायगड ४१०२०६.

ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेकडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री

ज्याअर्थी **श्री. चंद्रकांत मधुकर नागराळे** यांनी येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती गहाण ठेवून इंडियन ओव्हरसीज बँक, नवीन पनवेल पूर्व शाखा कडून पैसे कर्जाऊ घेतले आणि एनपीए म्हणून खाते वर्गीकृत झाल्यानंतर बँकेने सदरह सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांत प्रदानाच्या तारखेपर्यंत खर्च, प्रभार इ. सह संविदात्मक दराने आणि आधारे पुढील व्याजासह एकत्रित देय ३०.०६.२०२५ रोजीस देय रु. ४०,२४,३०६ (रुपये चाळीस लाख चोवीस हजार तीनशे सहा मात्र) अशी बँकेची थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी <mark>मे. सफायर आयएनसी याआधी सफायर ओव्हरसिस नावे ज्ञात प्रोप्रा. संजिव कान्यालाल</mark> **थावानी** यांना बोलाविण्यासाठी **०३.०८.२०२२** रोजी सरफैसी ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी

ज्याअर्थी सदरहू मागणी सूचनेत सांगितल्यानुसार कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांनी बँकेला रक्कम चुकती करण्यात कसूर केल्यामुळे बँकेने बँकेच्या थेकबाकीच्या वसुलीकरिता अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अन्वये ^{*}'जे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जसे आहे'' आणि '^{*}जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने तिच्या विक्रीच्या हक्कासह अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये २०.०१.२०२३ रोजी येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णिलेल्य तारण मत्तेचा कब्जा घेतला. कब्जा घेण्याच्या तारखेस बँकेची थकबाकी ही मागणी सूचनेत नमूद तारखेपासून काही असल्यास परतावा वजा केल्यानंतर प्रदानाच्या तारखेपर्यंत खर्च, प्रभार इ. सह संविदात्मक दराने आणि आधारे पृढील व्याजासह एकत्रित देय रु. ३५,९६,३८९.००/ (रुपये पस्तीस लाख शह्याण्णव हजार तीनशे एकोणनव्वद मात्र) अशी कळविण्यात आली होती.

३१.०७.२०२५ रोजीस कर्जदारांची थकबाकी ही काही असल्यास परतावा वजा केल्यानंतर रु. ४०,३८,५२२/- (रुपये चाळीस लाख अद्रतीम हजार पाचशे बावीम मात्र) इतकी आहे

निम्नस्वाक्षरीकार सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील नमूद मिळकतीची विक्री करून बँकेची थकबाकी वसूल करण्यासाठी प्रस्तावित आहेत.

मिलकतीचे परिशिष्ट

अपार्टमेंट क्र.७०१, ७वा मजला, पिरॅमिड सिटी , टॉवर ए, गाव पिपळा, तहसील - नागपूर (ग्रामीण), जिल्हा - नागपूर ४४००३४ श्री चंद्रकांत मधुकर नागराळे यांच्या नावे समाविष्ट मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. लिलावाचा तपशिल:

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	विक्री पुर्ण होईपर्यंत प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह
	०१.०९.२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. ०३.०० दरम्यान
राखीव किंमत	रु. ५४,०३,००० /- (रु. चौपन्न लाख तीन हजार फक्त)
	*प्रॉपर्टीचे मूल्य ५०.०० लाख रुपयांपेक्षा जास्त असल्यास १%
	टीडीएस लागू आहे.
इसारा अनामत रक्कम - इअर (राखीव किंमतीच्या	बोलीदाराच्या जागतिक ईएमडी वॉलेटमध्ये https://ebkray.in/eauc-
१०%)	tion-psb वरून चलन तयार केल्यानंतर एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे
	ऑनलाइन रु. ५,४०,३००/- (रुपये पाच लाख चाळीस हजार तीनशे फक्त)
	भरावे लागतील. एनईएफटी/आरटीजीएस हस्तांतरण कोणत्याही अनुसूचित
	व्यावसायिक बँकेतून केले जाऊ शकते. आवश्यक ईएमडी ऑनलाइन जमा न
	करणाऱ्या बोलीदारांना ई-लिलावात सहभागी होता येणार नाही.
बोली वाढ	रु. ५०,०००/ - (रुपये पन्नास हजार मात्र)
मिळकतीची तपासणी	२२.०८.२०२५ पासून आगाऊ वेळ ठरवून
इअरसह बोलीसाठी अर्ज सादर करण्याची अंतिम	०१.०९.२०२५ दु. ०३.०० पर्यंत
तारीख	
काही असल्यास ज्ञात भार	बँकेला ज्ञात नाही. मिळकत ''जे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जसे आहे''
	आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''
* स्थानिक स्वराज्य संस्थेची थकबाकी (मिळकत कर,	तारखेरोजीस बँकेला कोणताही दावा प्राप्त नाही.
पाणी, मलनिःस्सारण, वीज बिल इ.)	

https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration यांच्या मार्फत ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येणार आहे.

इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration या पोर्टलवर त्यांचा मोबाईल क्रमांक आणि ईमेल-आयडी वापरून नोंदणी करण्याची विनंती केली जाते. पुढे, त्यांना आवश्यक केवायासी कागदपत्रे अपलोड

• विहीत प्रपत्रातील बोली वरील नमुद तारखे रोजीस किंवा पूर्वी सेवा पुरवठादार आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे इअर आणि केवायर्स दस्तावेजांच्या स्कॅन प्रतीसह फोटो, पॅनकार्ड आणि पत्त्याच्या पुराव्यासह वेबपोर्टल https://baanknet.com/eauction psb/bidder-registration मार्फत ''ऑनलाईन'' सादर करणे आवश्यक आहे.

इअर आणि अन्य डिपॉझिट वरील विनिर्दिष्ट ई-लिलाव साईड https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration वर पीएसबी अलायन्स (बँकनेट) द्वारे दिलेल्या वॉलेट मध्ये युपीआय/नेट बँकिंग/एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे भरणा करावे करण्यात येईल. बोली करीता इसारा अनामत रक्कम (इअर) https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration वर पीएसबी अलायन्स (बँकनेट) द्वारे दिलेल्या वॉलेट मध्ये युपीआय/नेट बँकिंग/एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या स्वत:च्या वॉलेट द्वारे जमा/भरणा करावा. इअरशिवाय बोली तडकाफडकी फेटाळण्यात येतील.

ऑनलाइन लिलाव विक्री वर नमूद केलेल्या वेळी आणि त्या वेळी आपोआप सुरू होईल. लिलाव/बिडिंग सुरुवातीला १८० मिनिटांच्या कालावधीसाठी असेल आणि विक्री पूर्ण होईपर्यंत प्रत्येकी १० मिनिटांचा ऑटो एक्स्टेंशन वेळ असेल.

वरील मिळकतीच्या ई-लिलाव/बोली ही बोलीदारांमध्ये इच्छक बोलीद्वारे प्रत्येकी मिळकतीसमोर नमूद नमूद ठरविलेली तारिख आणि वेळेला घेण्यात येईल. बोलीदारांनी मिळकतीकरीता बोलीच्या रकमेत किमान वाढ रु. ५०,०००/ – असणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाच्या समाप्तीच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये बोली दिल्यास १० मिनिटांचा वेळ आपोआप विस्तारला जाईल.

यशस्वी बोली लावणाऱ्याला मालमत्ता विकली जाईल. अधिकृत अधिकाऱ्याने घोषित केल्यानुसार यशस्वी बोलीदार (खरेदीदार विक्री किंमतीच्या २५% रक्कम (कमी ईएमडी रक्कम) त्याच दिवशी लगेच जमा करेल आणि पुढच्या कामकाजाच्या दिवसाच्या नंतर ''इंडियन ओव्हरसीज बँक, नवीन पनवेल, शॉप क्र. ८ आणि ९, नील वर्धमान सीएचएस लि., सेक्टर ५, नवीन पनवेल रायगड ४१० २०६, शाखेचा कोड : १४२५ आयएफएससी कोड : आयओबीए०००१४२५" च्या नावे खाते क्रमांक १४२५०११३०३५००१ मध्ये जमा केली जाईल.

लिलाव विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या तारखेपासून **१५ दिवसां**च्या आत विक्री किंमतीची शिल्लक रक्कम अदा केली जाईल. विहित कालावधीत विक्री किंमतीची संपूर्ण रक्कम पाठविण्यात अयशस्वी झाल्यास सुरक्षित धनकोकडे बोली किमतीच्या २५% ठेव जप्त केली जाईल आणि खरेदीदाराचे मालमत्तेवरील सर्व दावे जप्त केले जातील आणि मालमत्ता पुन्हा विकली जाईल.

१०. संपूर्ण विक्री किमतीची रक्कम आणि इतर कर/शुल्क भरल्यानंतरच, यशस्वी बोलीदाराच्या (खरेदीदार) नावाने विक्री प्रमाणपत्र जारी केले जाईल

११. कायद्यानुसार लागू होणारे नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, टीडीएस इ. सारख्या वाहतूकीसाठी देय असलेले शुल्क/शुल्क खरेदीदार सहन

१२. प्राधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतीही बोली स्वीकारणे किंवा नाकारण्याचा किंवा विक्री पुढे ढकलण्याचा किंवा रह करण्याचा कोणतेही

कारण न देता पूर्ण अधिकार आहे. १३. वरील सर्व नमूद मिळकतीचे ज्ञात भार शून्य

१४. मालमत्तेची विक्री ''जशी आहे तशी'े, ''जशी आहे जेथे आहे '' आणि ''जे काही आहे'' या तत्वावर केली जात आहे बँकेने वरीलप्रमाणे केवळ ज्ञात दायित्वे, आणि वैधानिक दायित्वे, जर काही असतील तर, उघड केली आहेत आणि लिलावात सहभागी होण्यापूर्वी खरेदीदाराने स्वतःच्या खर्चाने स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी.

५. वर नमूद केलेल्या वैधानिक देयांच्या संदर्भात, बँकेच्या देयांना वैधानिक देयांपेक्षा प्राधान्य असेल. वरील बार्बीचा पूर्वग्रह न ठेवता वैधानिक उत्तरदायित्व, जर असेल तर, खरेदीदाराने उचलले जाईल आणि बँक या संदर्भात कोणतीही जबाबदारी घेत नाही.

१६. विक्री सरक्षित कर्जदार बँकेच्या पृष्टीकरणाच्या अधीन आहे.

१७. ई–लिलाव जाहिरात बनत नाही आणि बँकेची कोणतीही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व आहे असे मानले जाणार नाही. अधिकृर अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/अधिकार/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही.

१८. आयकर कायदा, १९६१ च्या कलम १९४ आय ए चे पालन करून आरक्षित किमतीवर १% दराने आयकर कापला जाईल आणि खरेदीदाराच्या पॅन अंतर्गत भरला जाईल. रुपये पन्नास लाख आणि त्याहून अधिकच्या स्थावर मालमत्तेची विक्री/हस्तांतरण झाल्यास हस्तांतरित करणाऱ्याला प्राप्तिकर म्हणून विचारात घेतलेल्या १% इतकी रक्कम भरावी लागेल. **एक बोलीदार असल्यास, राखीव**

किंमतीपेक्षा एक बोली जास्त असल्यास यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषीत केले जाईल. नामाधिकार दस्तावेज आणि निरिक्षण करीता इच्छुक बोलीदारांनी **इंडियन ओव्हरसीज बँक नवीन पनवेल, शॉप क्र. ८ आणि ९, नील वर्धमान सीएचएस लि., सेक्टर ५, नवीन पनवेल, रायगड ४१० २०६,** येथे स. ११.०० ते दु. ०३.०० दरम्यान संपर्क

इच्छुक बोलीदारांना ई-लिलावाच्या विक्री सूचना, अटी आणि शर्ती वाचण्याचा आणि ई-लिलावाच्या ऑपरेशनल भागावर मॅन्युअल मदत करण्यास आणि त्यांचे काटेकोरपणे पालन करण्याचा सल्ला दिला जातो. ई-लिलाव प्रक्रियेपूर्वी किंवा दरम्यान कोणतीही अडचण किंवा सहाय्य आवश्यक असल्यास, बोलीदार ई-लिलाव सेवा प्रदात्याच्या अधिकृत प्रतिनिधीशी संपर्क ८२९१२२०२२० वर साधू शकतो किंवा https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration वर भेट आणि शाखेशी संपर्क.

९. सदर प्रकाशन म्हणजे वरील नमूद तारखेस ई-लिलाव विक्री करण्याबाबत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२

च्या कलम ९(१) अन्वये कर्जदार/हमीदार यांना सुद्धा १५ दिवसांची सूचना आहे

्र. वरील नमूद मिळकत सांकेतिक /अन्वयिक कब्जात आहे सदर फक्त ''**जे आहे जेथे आहे''** आणि '**'जे आहे काही आहे''** त्तवावर विक्री साठी देण्यात येत आहे. यशस्वी बोलीदारांना कायद्याच्या रितसर प्रक्रिया मार्फत आणि सक्षम अधिकारी/न्यायालय/न्यायाधिकरणाच्या आदेशाद्वारे बँके द्वारे प्रतक्ष कब्जा घेतल्या नंतरच मिळकतीच्या हस्तांतर/अभिहस्तांकन आणि तारण मत्ता/मिळकतीच्या प्रत्यक्ष कब्जा सपूर्द करण्यात येतील, अशा विलंब किंवा तारखेपर्यंत यशस्व बोलीदारांना सदर करिता थांबावा लागेल आणि अशा तारखेपर्यंत बँक संभाव्य बोलीदारांना इएमडी/अंतिम बोली रक्कम यावर कोणत्याही प्रकारे कोणत्याही व्याज/दावा/भरपाई, इ. देणार नाही.

११. जर वरील ई-लिलाव नि विक्रीला कोणत्याही सक्षम न्यायालय/मंच/न्यायाधिकरण इ. समोर आव्हान दिले तर विक्री/लिलावाच्य पूर्णत्व फक्त उपरोक्त सक्षम न्यायालय/मंच न्यायाधिकरण द्वारे अंतिम निकालाच्या अधिन असेल आणि सक्षम न्यायालय/न्यायाधिकरण/मंच द्वारे खटल्याच्या अंतिम निकाल येईपर्यंत बँक संभाव्य बोलीदारांना इएमडी/अंतिम बोली रक्कम यावर कोणत्याही प्रकारे कोणत्याही व्याज/दावा/भरपाई, देणार नाही.

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : १४.०८.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी



हिल रोड, वांद्रे शाखा, ८१, हिल रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई-४०००५०, महाराष्ट्र ईमेल:- vjband@bankofbaroda.com दुरध्वनी: ९१६७८६२३९४/९५/९६

कर्जदारांना सूचना दिनांक:- ०८.०८-२०

(सरफैसी ऑक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वये)

श्री. राकेश सुरेश कोळी:- पत्ता १:- मालवणी चर्च, कोळीवाडा, ब्रम्हेश्वर लेन, मार्वे रोड, मालाड ग्रिचम,मुंबई ४०००९५ **पत्ता २ :** फ्लॅट क्र. ४०४, ४था मजला वर्धमान नगर, इमारत क्र. ४२, पालघर महाराष्ट्र ४०१४०४ **पत्ता ३:-** बँक ऑफ बडोदा, बोरिवली(प) शाखा, जया टॉकीज कंपाऊंड, एस व्ही रोड, बोरिवली

विषय : सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी . इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२), यापुढे ''ॲक्ट'' असा उल्लेख, अन्वये सूचना. क्./श्री./श्रीम. यांचे खाने

. श्री. राकेश सुरेश कोळी (गृहनिर्माण कर्ज- ८९७००६०००२९३) महोदय/महोदया,

संदर्भ.: आमच्या हिल रोड, वांद्रे शाखा येथील विविध पत सुविधा.

र. आम्ही विविध पत सुविधांची मंजुरी व मंजुरीच्या शर्ती कळवणाऱ्या आमच्या पत्र किंवा मंजुरी संदर्भ क्र. एमआरओ/एजीएमएल/सीसी/एसटीएफ/१५/२०१७-१८ दिनांकित २६.०५.२०१७ (गृह कर्ज क्र. ८९७००६०००२९३) च्या पत्राचा संदर्भ देतो. वरील मंजुरीप्रमाणे तुम्ही येथे ह्यानंतर उळ्ळेख केल्याप्रमाणे तारण पुरविल्यानंतर पत सुविधा घेऊन त्यांचा उपयोग करण्यास सुकवात केली. विविध कर्ज/पत्सुविधा खात्यांमधील सध्याची थकबाकी आणि अशा दायित्वासाठी बनविलेले तारण हितसंबंध खालीलप्रमाणे:

सुविधेचे स्वरूप आणि	मर्यादा	व्याज	०४.०८.२०२५ रोजीसप्रमाणे थकबाकी			
प्रकार		दर	(०४/०८/२०२५ पर्यंत व्याज			
			समाविष्टीत)			
श्री. राकेश सुरेश कोळी	₹.	4.40%	ह. १,९६०,५६६.००* + ०४.०८.२०२५			
(८९७००६०००००२९३)	१६,८७,०००.००		पासून उपार्जित व्याज आणि प्रभार			
			(०४-०८-२०२५ पर्यंतच्या व्याजाचे			
			समाविष्टित)			
तारणाच्या संक्षिप्त विवरणासह तारण करार						

फ्लॅट क्र. ४०४, ४था मजला, वर्धमान नगर, इमारत क्र. ४२, पालघर महाराष्ट्र ४०१४०४, गाव माहीम, सर्व्हे क. ८२५/९. श्री. राकेश सरेश कोळी यांच्या नावावर असलेल्या निवासी फ्लॅट/टकानाच्या मालमत्तेचे ईएम. मालमत्तेच्या सीमा, उत्तर: खुला फ्लॅट, दक्षिण: कॉम्प्लेक्स गार्डन, पूर्व: इमारत क्र. ४९, पश्चिम: इमारत क्र. ४३,

१. दिनांक २१.११.२०२३ रोजीच्या निष्पादित कर्ज दस्तावेजांमध्ये तुम्ही (८९७००६०००२९३) ०४-०८-२०२५ पर्यंत रु. १९.४४ लाख या रकमेच्या तुमच्या दायित्वाची पोचपावती बँकेला दिली आहे. वरील नम्द थकबाकीमध्ये व्याज आणि पुढे काढलेले पैसे एवढ्या रक्कम आणि खात्यातून काढलेले अन्य प्रभार या रकमेचा समावेश आहे.

्तुम्हाला माहिती आहे की, **डिसेंबर २०२४** रोजीस संपलेल्या तिमाहीकरिता आणि त्यानंतर २७-०१-२०२५ पर्यंत वरील कर्जावर व्याज/हफ्ते अदा करण्यात कसूर केली आहे. वरील तक्तामध्ये नमूद केल्यानसार थकबाक मध्ये पढील कर्ज व्याज आणि खातेमध्ये जाडलेल्या इतर प्रभार समाविष्टीत आहे. तम्ही केलेल्या कमरीच्या परिणामी रियर्व्ह बँक ऑफ दंदियाच्या निर्देश आणि मार्गटर्शक तत्त्वांपमाणे २८-

०२–२०२५ रोजीस तुमच्या कर्ज खात्याचे वर्गीकरण **नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट** असे करण्यात आले. आम्ही

वारंवार विनंत्या आणि मागण्या करूनही तुम्ही त्यावरील व्याजासह थकीत कर्जाची परतफेड केलेली नाही. वरील परिच्छेद १ मध्ये वर्णन केलेल्या वेगवेगळचा तारणांनी रितसर सुरक्षित केलेल्या पत सुविधांच्या संबंधात तुमचे दायित्व निभावण्यातील तुमची असमर्थता आणि तुमच्या खात्याचे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून केलेले वर्गीकरण ध्यानात घेऊन, आम्ही याद्वारे तुम्हाला सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वये तुम्हाला सूचना देत आहोत आणि तुम्हाला ह्या सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** वरील परिच्छेद १ मध्ये दिल्याप्रमाणे रु. १,९६०,५६६,०० त्यासह संपूर्ण प्रदानापर्यंतचे च्याज आणि प्रभार अशा एकूण रकमेचे बँकेप्रती तुमचे संपूर्ण दायित्व प्रदान करण्यास सांगत आहोत. आम्ही पुढे तुम्हाला सूचना देतो की. प्रदानाच्या तारखेपर्यंतच्या व्याजासह वरील रकमेचे प्रदान करण्यात तम्ही कसर केल्यास. आम्ही सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये सर्व किंवा कोणतेही अधिकार वापरण्यास मोकळे अस्, ह्याची कृपया नोंद घ्यावी.

कृपया ध्यानात ठेवावे की, संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत प्रत्येक पत सुविधेसाठी वरील परिच्छेद १ मध्ये विनिर्दिष्ट . केलेल्या दराने व्याजाचे उपार्जन सुरू राहील.

. आम्ही तुमचे लक्ष सदर ॲक्टच्या पोट-कलम १३ कडे वेधत आहोत. ज्यानुसार तुम्हाला आमची लेखी पूर्वपरवानगी घेतल्याखेरीज विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजाव्यतिरिक्त अन्य आहे. आम्ही पुढे हेही कळवतो की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरतुदींचे पालन न करणे

हा ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय अपराध आहे. आम्ही पढ़े तमचे लक्ष सदरह अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतदींकडे वेधण्यात येत आहे, ज्यानुसार तुम्ही खाजगीरित्या/प्रस्ताव/निविदा मागवून/जाहीर लिलावासाठी सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी थकबाकीसह एकत्रित बँकेने केलेला सर्व परिवय, प्रभार आणि खर्चाची रक्कम तुम्ही भरणा केलीत तर तारण मत्ता विमोचित करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, वरील नुसार सूचना प्रकाशित केल्यानंतर तारण मत्ता विमोचित करण्याचा तुम्हाला हक राहणार नाही.

कृपया ध्यानात ठेवावे की, ही मागणी सूचना, आम्हाला येणे असलेल्या रकमांच्या संबंधात पुढील मागण्या . करण्याच्या अधिकारापुरत्या मर्यादित न राहता, त्याच्याही सहीत असलेल्या उपाययोजना किंवा अन्य कोणत्याही अधिकारांना बाधा येऊ न देता दिली आहे व असे अधिकार त्यागले असे समजू नये.

टिप: २३-०४-२०२५ आणि ०४-०७-२०२५ दिनांकित सरफेसी अधिनियम २००२ च्या कलम १३/२ अंतर्गत पूर्वीची सूचना रह करण्यात आली आहे.

न्या.खो. क्र.३२, माझगाव

बँक ऑफ बडोटा. हिल रोड शाख

प्राधिकृत अधिकारी

मुंबई येथील बृहन्मुंबई करिता नगर दिवाणी न्यायालयातील वणिज्यिक संक्षिप्त वाद क्र. ७९ सन २०२२ (सीपीसीचा आदेश V नियम २० (१ए) अंतर्गत) पेपर प्रकाशनाकरिता

वाद सादर रोजी : २९.१०.२०२० वाद दाखल रोजी: १६.०२.२०२२

दिवाणी प्रक्रिया, १९०८ च्या संहितेचा आदेश V, नियम २ सहवाचता वाणिज्यिक न्यायालये अधिनियम, २०१५ च्या कलम १५ अंतर्गतः नियम ५१.

दिवाणी प्रक्रियेच्या संहितेच्या कलम 27, O. V. rr. 1, 5, 7 आणि 8 आणि O.VIII,r. 9 अंतर्गत वादाला उत्तर

. **युनियन बँक ऑफ इंडिया,** बँकिंग कंपनीज (ॲक्विझिशन अँड ट्रान्स्फर ऑफ अंडरटेकिंग्ज) ॲक्ट, १९८० च्या -ारतुर्दीन्वये स्थापित एक निगम निकाय, जिचे मुख्य कार्यालय आहे, आंध्रा बँक बिल्डिंग, डॉ. पट्टभी भवन, सैफाबाद, हैदराबाद, आंध्र प्रदेश आणि जिची एक शाखा आहे दामोदर पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई-४०००८६; ''घाटकोपर (पश्चिम)'' अशी ज्ञात.

दारा तिचे प्राधिकत अधिकारी / वरिष्ठ शाखा व्यवस्थापक श्री. सचिन ग्रोवर विरुध्द

. . मे. फेब टेक कोटिंग, प्रोप्रायटरशीप फर्म, भारतीय रहिवासी, जिचा पत्ता दकान क्र. २९, तळ मजला, गॅलेरिया र्गॉपिंग मॉल, हिरानंदानी गार्डन्स, पवई, मुंबई ४०००७६ ; २. **सौ. तनु मनोहर अहुजा,** मे. फॅब टेक कोटिंगच्या प्रोप्रायटर, प्रौढ, भारतीय रहिवासी, ज्यांचा पत्ता दकान क्र २९, तळ मजला, गॅलेरिया शॉपिंग मॉल, हिरानंदानी गार्डन्स, पर्वई, मुंबई ४०००७६ आणि ज्यांचा निवासी पत्ता

क्र. ५५, जलवायू विहार, पवई, मुंबई- ४०००७६. प्रति,

प्रतिवादींचे नाव:-१. १. मे. फेब टेक कोटिंग.

२. सौ. तन् मनोहर अहजा (वरील नावाच्या प्रतिवादी)

न्यायालय खोली क्र.३२, सन्मा. न्यायाधिश श्री. एस.पी. पिंगळे मधील दिनांक २०/०६/२०२५ ोजीच्या आदेशानुसार आणि विनंती खंड (ए) आणि (बी) चेंबर समन्स **क्र. ७०४ सन २०२३** मधील न्या. खो. क्र. ३२ मधील पिठासीन **सन्मा. न्यायाधिश श्री. एस.पी. पिंगळे यांच्या दिनांक १५.०४.२०२३ आणि** ०२.०१.२०२५ रोजीच्या आदेशानुसार)

ज्याअर्थी, उपरिनामित वादींनी तुमच्या विरुद्ध एका वाणिज्यिक विवादा संबंधात वाद दाखल केला असून याद्वारे नम्हाला ह्या समन्स च्या बजावणीच्या ३० दिवसांत एक लेखी निवेदन सादर करण्याकरिता समन्स बजावण्यांत येते -आणि जर ३० दिवसांच्या सदर कालावधीत लेखी निवेदन सादर करण्यांत तुम्ही कसूर केली तर, न्यायालयास योग्य वाटेल अशा किंमतीच्या प्रदानावर आणि लेखी कारणे नोंदवण्यासाठी जास्तीत जास्त समन्स च्या बजावणीच्या तारखेपासून १२० दिवसांपर्यंत न्यायालयाकडून विनिर्दिष्टीत केल्या जाईल अशा अन्य दिवशी लेखी निवेदन सादर करण्याची अनुमती दिली जाईल. समन्सच्या बजावणीच्या तारखेपासून एकशेवीस दिवस संपल्यावर लेखी निवेदन .-। सादर करण्याचा अधिकार तुम्ही गमावून बसाल आणि न्यायालय नोंदीवर लेखी निवेदनाची अनुमती देणार नाही वादीं त्यामळे विनंती करतात : ए. की, प्रतिवादींना येथील निशाणी ''जी'' अशा वादाच्या तपशिलात अधिक विशेषत: नमुद्र वसुली आणि किंवा

ग्रदानाच्या तारखेपर्यंत वेळोवेळी प्रयोज्य दराने व्याज, सध्या द.सा. ११.५०% आणि द.सा. २.००% दराने दंड व्याज आणि ०९.१०.२०१९ रोजीस उर्वरित थकबाकी रक्कम अशी मुद्दत कर्ज खात्याच्या अंतर्गत रु. १७,२१,९५८.७० (रुपये सतरा लाख एकवीस हजार नऊशे अ**ठ्ठावण्ण आणि पैसे सत्तर मात्र)** आणि प्रतिवादींच्या सदर मालमत्ता . आणि जंगमगहाण मालमत्तांचे संरक्षण करण्यासाठी वादींनी केलेला आवश्यक सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची रक्कम त्रादींना अदा करण्यासाठी आदेश आणि हुकूम द्यावेत. बी. की, वसुली आणि तारणांची सक्तवसुली आणि संरक्षणाकरिता केलेला सर्व परिवयय, खर्चासह एकत्रित वसुली

आणि/किंवा अंतिम प्रदानापर्यंत वाद दाखल झाल्याच्या तारखेपासन मासिक आधार वरील सदर कर्ज खात्याच्या अंतर्गत संबंधित दराने व्याजासह एकत्रित निशाणी ''जी'' अशा दाव्याच्या तपशिलात नमद नसार प्रतिवादींच्या विरोधात हकूम द्यावा. सी. की, सदर सन्माननीय न्यायालयाने कृपा करून घोषित करावे की, प्रतिवादींद्वारे वरील विनंती (ए) नुसार देय

रक्कम ही येथील निशाणी ''डी'' मध्ये अधिक विशेषत: नमुद सदर जंगमगहाण मालमत्ता म्हणजेच क्लॉथ मटेरियलचा स्टॉक आणि फर्मच्या संपूर्ण विद्यमान मालमत्ता वादींच्या नावे वैधरित्या सुरक्षित आहेत आणि वादी प्रतिवादींनी दर्शविलेल्या अशा जंगम आणि स्थावर मिळकती आणि सदर जंगम मालमत्तेची विक्री आणि रोकड करण्यासाठी आणि निव्वळ विक्री प्रक्रिया विभागुन घेण्यासाठी हक्कदार आहेत डी. की. वादाची सनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने, कोर्ट रिसिव्हर म्हणन कोर्ट रिसीव्हर, उच्च

ऱ्यायालय, मंबई यांची त्यांची विक्री आणि रोकड करण्याच्या अधिकारासह दिवाणी प्रक्रिया, १९०८ च्या संहिताच्या आदेश XL, नियम १ अन्वये सर्व अधिकारांसह निशाणी ''डी'' मध्ये अधिक विशेषत: नमुद केलेल्या कर्मच्या सदर जंगमगहाण मालमत्ता म्हणजेच क्लॉथ मटेरियलचा स्टॉक आणि फर्मच्या संपूर्ण विद्यमान⁻मालमत्तांचे रेसिव्हर म्हणुन नियुक्ती करावी आणि त्याची विक्री प्रक्रिया त्यांच्या दाव्याकरिता वादींना सोपवावी. ई. की, वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने प्रतिवादी स्वत:, त्यांचे नोकर आणि एजंट यांना

पेथील निशाणी ''डी'' मध्ये अधिक विशेषत: नमुद फर्मच्या संपूर्ण विद्यमान मालमत्ता आणि क्लोथ मटेरियलच स्टॉक किंवा त्याचा कोणताही भाग कोणत्याही बाबतीत विक्री किंवा हस्तांतर किंवा अभिहस्तांकन किंवा अन्यसंक्रमण किंवा बोजा किंवा कब्जासह विभागणी किंवा त्रयस्थ पक्षकाराचा हक्क किंवा हितसंबंध निर्माण करण्यापासून सदर सन्माननीय न्यायालयाचा आदेश आणि निशेधाज्ञेद्वारे प्रतिबंध करावा.

एफ. की, वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने प्रतिवादींना शपथपत्र दाखल करुन त्यांच्या संपूर्ण मालमत्ता दर्शविण्याचे निर्देश द्यावेत

जी. की, वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने, प्रतिवादींना तारण म्हणुन सदर सन्माननीय ऱ्यायालयात वाद दाखल झाल्याच्या तारखेरोजीस वाद दावा अशी **रु. १७,२१,९५८.७० (रुपये सतरा लाख** एकवीस हजार नऊशे अठ्ठावण्ण आणि पैसे सत्तर मात्र) ची रक्कम जमा करण्याचे निर्देश द्यावेत.

करावा आणि सदर सन्माननीय न्यायालयात त्यांचा पासपोर्ट स्वाधीन करण्याचे निर्देश द्यावेत. भाय. वरील विनंती (बी) नुसार अधिअंतरिम अनुतोषांसाठी. जे. की, सदर सन्माननीय न्यायालयाने कृपा करुन वादाचा खर्च वादींना अदा करण्याचे प्रतिवादींना आदेश द्यावेत.

एच. की, वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने प्रतिवादी क्र. २ यांना सदर सन्माननीय

यायालयाच्या परवानगीशिवाय भारत सोडन जाण्यापासन सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या आदेशाद्वारे प्रतिबंध

वादाच्या खर्चासाठी आणि के. की, सदर सन्माननीय न्यायालयाने कृपा करून सदर सन्माननीय न्यायालयाला योग्य आणि रास्त वाटतील असे

पुढील आणि इतर अनुतोष मंजुर करावेत. -तम्हाला व्यक्तीश: किंवा विकलांद्रारे किंवा वादाशी संबंधित सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी सक्षम किंवा वरील गावाच्या वार्दीना अशा सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी सक्षम अन्य व्यक्ती द्वारे सदर न्यायालयात हजर राहण्यासाठी गद्वारे समन्स बजावण्यात येत आहे आणि वाद अंतिम निकालाकरिता निश्चित केलेला असल्यामुळे तुम्ही तुमचे प्तर्व साक्षीदार हजर करणे आवश्यक आहे आणि तुम्ही याद्वारे सूचना घेणे आवश्यक आहे की, तुम्ही हजर राहण्यास कसूर केल्यास तुमच्या गैरहजेरित सुनावणी होऊन निर्णय केला जाईल आणि तुम्ही वार्दीच्या खालील दस्तावेजांकरिता विशेषत: आणि तुमच्या खटल्याच्या पुष्ठ्यर्थ ज्यावर तुम्ही अवलंबुन आहात किंवा वादींच्या वटल्याच्या प्राधान्याशी संबधित पुरावे समाविष्ट शक्ती किंवा तुमच्या ताब्यातील कोणतेही दस्तावेज घेवुन यावेत.

माझ्या हस्ते आणि सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या शिक्क्याने सदर ०६ जानेवारी, २०२५ रोजी दिले. प्रबंधकांसाठी

नगर दिवाणी न्यायालय, मुंबई

श्री. ओ. ए. दास, वार्दीकरिता वकील, कार्यालय क्र. ७, १ला मजला, रेहमान बिल्डिंग, अकबरअलीज् समोर फोर्ट, मुंबई-४०००२३. मोबाईल ९८२१३ ३०४४५. टिप: सदर खटल्याची पढील तारीख आहे १९/०९/२०२५, कपया नगर दिवाणी आणि सत्र न्यायालय, बहन्मंब

प्रांच्या अधिकृत वेबसाईटवर स्थिती आणि पुढील तारीख तपासा